

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Попов Анатолій Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника)

18.04.2012

(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	01269388
1.4. Місцезнаходження емітента	29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(0382) 59-98-23, (0382) 70-75-92
1.6. Електронна поштова адреса емітента	kmbud@emitent.km.ua

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		18.04.2012 (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень. Цінні папери України (номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.khmelnytskbud.com (адреса сторінки)	18.04.2012 (дата)

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, ,, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3	29,999998
Держава Україна в особі Фонду державного майна України у Хмельницькій області	02898152	Україн и, 29000, Хмельницька, ,, м. Хмельницький, Соборна, 75	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Інші фізичні особи 737 чол.	д/н, 0, 01.01.2001, д/н		26,489734
Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області		24,172358
Карлець Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області		19,337912
Усього			100,000000

\* не обов'язково для заповнення

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій		
						прості іменні	прості на предъявника	привілейовані іменні привілейовані на предъявника
Директор	Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області	14.10.2010	2999996	24,172358	2999996	0	0
Голова Наглядової Ради	Карпеч Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	14.12.2010	2400000	19,337912	2400000	0	0
Член Наглядової Ради	Гризівський Володимир Васильович	НА, 199087, 26.10.1996, Хмельницьке УМВС	25.03.2008	180174	1,451745	180174	0	0
Член Наглядової Ради	Ковальчук Ірина Іванівна	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н	01.01.2001	0	0,000000	0	0	0
Член Наглядової Ради	Базюта Зіновій Володимирович	НА, 811162, 22.08.2000, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0
Член Наглядової Ради	Рибичка Марія Йосипівна	НА, 788170, 24.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	16.02.2011	14927	0,120274	14927	0	0
Член Наглядової Ради	Зеленська Олена Володимирівна	АВ, 566109, 20.01.2004, Липовецьким РВ УМВС України у Вінницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0
Голова ревізійної комісії	Демчук Алла Михайлівна	НВ, 531329, 16.06.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0
Член ревізійної комісії	Собкова Любов Петрівна	НА, 137984, 09.07.1996, Хмельницьким МУ УМСУ України в Хмельницькій області	16.02.2011	8014	0,064573	8014	0	0
Член ревізійної комісії	Вороновська Наталія Василівна	НА, 787088, 06.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0

Усього		5603115	45,146893	5603115	0	0	0
--------	--	---------	-----------	---------	---	---	---

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
  - в) банки, що обслуговують емітента X
  - г) основні види діяльності X
  - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
  - е) інформація про рейтингове агентство
  - є) інформація про органи управління емітента
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, X паїв)
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента X
  - б) інформація про облігації емітента
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
  - в) інформація про зобов'язання емітента X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки
- В складі річного звіту відсутні:
1. д) Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - тому що емітент не входить до складу жодних об'єднань.
1. е) Інформація про рейтингове агентство - тому що емітент не укладав договорів з рейтинговими агентствами та не проводив рейтингову оцінку.
1. є) Інформація про органи управління емітента - тому що заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено.
7. Інформація про дивіденди - тому що дивіденди у звітному періоді не нараховувались та не сплачувались.
- 9.б) Інформація про облігації емітента - тому що емітент не здійснював випуск облігацій.
- 9.в) Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - тому що інші цінні папери емітентом не випускались.
- 9.г) Інформація про похідні цінні папери, випущені емітентом - тому що похідні цінні папери емітентом не випускались
9. г ) Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - тому що емітент протягом звітного періоду не здійснював викуп власних акцій.
9. д) Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів - тому що цінні папери переведено у бездокументарну форму існування.
11. г) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
11. г) Інформація про собівартість реалізованої продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - тому що емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій,
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів,
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - тому що випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів емітент не здійснював.
- 20.-24 Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - тому що Сертифікати ФОН емітентом не випускались.
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не складалась.

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості - тому що цільові облігації емітентом не випускались.

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	29000
3.1.5. Область, район	Хмельницька, .
3.1.6. Населений пункт	м. Хмельницький
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Володимирська 109

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	Серія А00№833845
3.2.2. Дата державної реєстрації	30.06.1995
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет міської Ради народних депутатів, рішення №16731050004000135
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	3102713,50
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	3102713,50

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Оксі Банк", м. Хмельницький
3.3.2. МФО банку	325990
3.3.3. Поточний рахунок	2600401002831
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Підприємство не має поточного рахунка в іноземній валюті
3.3.5. МФО банку	0
3.3.6. Поточний рахунок	0

#### 3.4. Основні види діяльності

Будівництво 45, Будівництво будівель 45.21.1, Інші монтажні роботи 45.34.0



**Інформація про стан корпоративного управління  
Загальні збори акціонерів  
Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	0	0
3	2011	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень	X	
Інше (запишіть)	переведення випуску акцій в бездокументарну форму.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
--	--------

Кількість членів наглядової ради	6
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

**4**

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/в	
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

**ні**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

**так**

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

**3**

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

2

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?\***

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань**

(\*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

#### Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

#### Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

### З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

### Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

### З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

### Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

#### Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	В зв'язку з переведенням випуску акцій в бездокументарну форму існування.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року д/в

## Звіт про корпоративне управління\*

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

д/в

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**

д/в

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

д/в

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

д/в

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

д/в

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

д/в

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

д/в

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

д/в

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

д/в

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

д/в

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

д/в

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності**

д/в

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

д/в

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**

д/в

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

д/в

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

д/в

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

д/в

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

д/в

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

д/в

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

д/в

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

д/в

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.



### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(\*)

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
ЗДІЙСНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ У БУДІВНИЦТВІ, ПОВ'ЯЗАНІ З СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ	AB556212	20.09.2010	Хмельницька обласна державна адміністрація	МІНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Опис	д/н			

\* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплати їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 9, Фонд оплати праці - 72,006 тис.грн.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### □ 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Попов Анатолій Анатолійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1974
6.1.5. Освіта**	Вища.
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	11
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «Тонус».
6.1.8. Опис	Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Призначено на термін 5років.
6.1.1. Посада	Голова Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Карпець Валерій Францович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1950
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	23
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «ПК»
6.1.8. Опис	Призначено терміном на 3 роки. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гризівський Володимир Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 199087, 26.10.1996, Хмельницьке УМВС
6.1.4. Рік народження**	1951
6.1.5. Освіта**	середня спеціальна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	39
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ДП "ДОК"
6.1.8. Опис	Змін у персональному складі посадових осіб на протязі 2011р. не було. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ковальчук Ірина Іванівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н
6.1.4. Рік народження**	1955
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	31
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Хмельницька міська Рада Народних Депутатів
6.1.8. Опис	Ковальчук Ірина Іванівна особисто акціями не володіє - являється представником акціонера Хмельницька міська Рада Народних Депутатів. Змін у персональному складі посадових осіб на протязі 2011р. не було. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Базюта Зіновій Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 811162, 22.08.2000, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1964
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	13
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	головний інженер ТОВ «Фірма «Тонус»
6.1.8. Опис	Призначено терміном на 3 років. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Рибицька Марія Йосипівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 788170, 24.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1963
6.1.5. Освіта**	Середня спеціальна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Інженер з охорон праці ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд»
6.1.8. Опис	Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Зеленська Олена Володимирівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АВ, 566109, 20.01.2004, Липовецьким РВ УМВС України у Вінницькій області
6.1.4. Рік народження**	1982
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	6
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ТОВ «Агроекспорт».
6.1.8. Опис	Призначено терміном на 3 роки. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Демчук Алла Михайлівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 531329, 16.06.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1970
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	10
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «Торговий дім «Супермаркет-99».
6.1.8. Опис	Призначено терміном на 5 років. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Собкова Любов Петрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 137984, 09.07.1996, Хмельницьким МУ УМСУ України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1969
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	11
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ДП «Деревообробний комбінат».
6.1.8. Опис	Призначено терміном на 5 років. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вороновська Наталія Василівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 787088, 06.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1977

6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Юрист ТОВ «Фірма «Тонус».
6.1.8. Опис	Призначено терміном на 5 років. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
						прості іменні	привілейовані іменні
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, ,, Хмельницький, вул. Гагаріна,3	25.02.1996	3723256	29,999998	3723256	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області		14.10.2011	2999996	24,172358	2999996	0
Карпель Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області		14.12.2010	2400000	19,337912	2400000	0
Усього				9123252	73,510268	9123252	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.09.2011	
Кворум зборів **	75,618000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Звіт виконавчого органу Товариства за 2010 рік. Затвердження річного звіту Товариства. Основні напрямки діяльності Товариства на 2011 рік.</li> <li>2. Звіт наглядової ради ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд».</li> <li>3.Звіт та висновки Ревізійної комісії про роботу Товариства за 2010 рік.</li> <li>4.Затвердження річної фінансової звітності ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд» за 2010 рік, визначення джерел погашення збитків.</li> <li>5.Внесення змін до Статуту шляхом викладення його в новій редакції.</li> <li>6.Затвердження внутрішніх нормативних актів Товариства.</li> <li>7.Про обрання нового складу органів управління Товариства.</li> <li>8.Про переведення випуску акцій в бездокументарну форму.</li> </ol>	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.



## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21653380
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 390863
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.01.2010
Міжміський код та телефон	0382702064
Факс	0382702064
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	В зберігача ТОВ "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ" відкриті рахунки акціонерам товариства в процесі дематеріалізації випуску цінних паперів товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, М.Київ, ., м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	044-377-70-16
Факс	044-279-12-49
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію іменних цінних паперів.
Опис	В депозитарії ПАТ "НДУ" депоновано глобальний сертифікат випуску цінних паперів емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Альфа-Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36580853
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Свободи ба
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 4302
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2009
Міжміський код та телефон	0382 71-54-54
Факс	0382 71-54-54

Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну аудиторську діяльність.
Опис	Здійснює підтвердження достовірності фінансової звітності емітента за 2011 рік.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.11.2011	31/22/1/11	Хмельницьке ТУ ДКЦПФР	UA4000132773	Іменні прості	Бездокументарна, іменні	0,25	12410854	3102713,50	100,000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на організованих внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу/делістингу. Додаткова емісія не здійснювалася.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Відкрите акціонерне товариство фірма "Хмельницькбуд" засноване відповідно до спільного рішення представництва Фонду державного майна України у м. Хмельницькому та організації орендаря Хмельницької державної виробничої будівельно-монтажної фірми "Хмельницькбуд" шляхом реорганізації у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та інших структурних підрозділів, зданих в оренду".

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Організаційна структура акціонерного товариства складається із Загальних зборів акціонерів, Наглядової Ради та директора. Контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства здійснюється ревізійною комісією у складі 3-х чоловік.

Директор обирається строком на 5 років.

До складу акціонерного товариства входить 1 дочірнє підприємство : "Промжитлобуд", створене за рішенням загальних зборів акціонерів у 1997 році.

Дочірнє підприємство "Промжитлобуд" розташоване за адресою м.Хмельницький, вул Володимирська 109. Це ДП створено з метою будівництва та ремонту промислових та цивільних об'єктів. Предметом діяльності є будівництво, ремонт та експлуатація житлових та цивільних об'єктів.

На даний час фінансово-господарська діяльність ДП не здійснюється. На наступні Загальні збори Акціонерів виноситься питання про ліквідацію ДП.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації емітента з боку третіх осіб не надходили.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

При веденні бухгалтерського обліку і формуванні фінансової звітності підприємство керується Положеннями та нормами, встановленими чинними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні". Нарухування амортизації проводиться по податковому методу. Оцінка вартості запасів проводилась за ідентифікованою вартістю відповідно одиниці запасу. Фінансових інвестицій у 2011 році не було.

### **Текст аудиторського висновку**

Приватне підприємство "Альфа-Аудит"

Р/р 2600436138 в Філії ПАТ "Кредитпромбанк", м. Вінниця, МФО 302623, ЄДРПОУ 36580853, м. Хмельницький, вул. Свободи, ба, (тел/факс) (0382) 71-54-54, (097) 990-83-09

"21" квітня 2012 р. №18

Аудиторський висновок

(звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності публічного акціонерного товариства  
"Фірма "Хмельницькбуд" станом на 31 грудня 2011 р.

Адресат: власники цінних паперів, керівництво емітента

Основні відомості про емітента: Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд" створене відповідно до спільного рішення представництва фонду державного майна України у м. Хмельницькому та організації орендаря Хмельницької державної виробничої будівельно-монтажної фірми "Хмельницькбуд" від 29.06.1995 р. шляхом перетворення закритого акціонерного товариства фірма "Хмельницькбуд" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та інших структурних підрозділів зданих в оренду", Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законодавчими актами. Підприємство зареєстроване у виконавчому комітеті Хмельницької міської ради 30.06.1995 р. Нова державна реєстрація товариства була здійснена 7.08.2009 р. в зв'язку із зміною найменування юридичної особи на публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд". Код ЄДРПОУ 01269388.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІ

Стор. 20

Місцезнаходження емітента: м. Хмельницький, вул. Володимирська 109.

Нова редакція Статуту ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" затверджена на загальних зборах акціонерів протоколом №1 від 26.09.2011 р. Нову редакцію статуту зареєстровано в Хмельницькому міськвиконкомі 04.10.2011 р. №16731050006000135.

Предметом діяльності товариства є:

- виконання будівельно-монтажних, спеціальних і ремонтно-будівельних робіт;
- проведення всіх видів пусконаладжуваних робіт;
- виготовлення технічної і кошторисної документації;
- виробництво та реалізація продукції будівельного призначення;
- проведення експертизи якості будівництва;
- діяльність по купівлі-продажу нерухомості;
- торгово-посередницькі послуги та інші види діяльності не заборонені законодавством.

Власниками підприємства є юридичні та фізичні особи. Особами, що мають 10 і більше відсотків акцій є:

1.  Юридична особа резидент №1 - 30%;
2.  Фізична особа резидент №1 - понад 24,17%.
3.  Фізична особа резидент №2 - понад 19,34%.

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду іншого надання впевненості та супутніх вимог, зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", та вимог ДКЦПФР до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів.

Повний комплект фінансової звітності товариства охоплює такі звіти:

- баланс станом на 31.12.2011 р. за формою 1-м;
- звіт про фінансові результати за 2011 р. за формою 2-м.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Також аудитор несе відповідальність за отримання достатньої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності. Також зроблено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації обліку та складання звітності. Розмір суттєвості визначався відносно виявлених в ході аудиту відхилень, згідно з професійним судженням аудитора відповідно до вимог МСА 320 "Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту".

#### 1. Стан бухгалтерського обліку на підприємстві

Бухгалтерський облік в акціонерному товаристві ведеться у відповідності до прийнятих національних стандартів бухгалтерського обліку та згідно з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999 р.

Бухгалтерський облік ведеться з використанням комп'ютерної програми "1С: Підприємство 7.7".

Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складені на типових формах затверджених Міністерством статистики України. Господарські операції в первинних документах відображаються у відповідності до нормативних актів про документи та документообіг в бухгалтерському обліку, затвердженими Міністерством Фінансів України.

Відповідальність за початкові залишки у Балансі підприємства, на якому проводиться аудиторська перевірка, покладається на управлінський персонал ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд". Фінансова звітність складається своєчасно. Перевіркою встановлено незмінність ведення бухгалтерського обліку згідно з методами встановленими П(С)БО.

Розбіжностей між даними балансу, головної книги, журналів-ордерів, відомостей (тобто розбіжностей між аналітичним і синтетичним обліком) немає.

## 2. Аудит необоротних активів

Необоротні активи ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" складаються з основних засобів, інших необоротних матеріальних активів та незавершених капітальних інвестицій.

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів та капітального будівництва товариства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. №92.

За даними фінансової звітності підприємства станом на 31.12.2011 р. на балансі обліковувалися такі необоротні активи (табл. 1).

Таблиця 1

Рахунок Сальдо по Дт на  
31.12.2011 р. (тис. грн.)

Рахунок Назва

10 Основні засоби 2444,6

103 Будинки та споруди 2132,7

104 Машини та обладнання 119,1

105 Транспортні засоби 168,4

106 Інструменти, прилади та інвентар 24,4

11 Інші необоротні матеріальні активи 74,5

112 Малоцінні необоротні матеріальні активи 34,4

113 Тимчасові не титульні споруди 36,8

117 Інші необоротні матеріальні активи 3,3

Разом основні засоби та інші необоротні матеріальні активи 2519,1

Сума зносу основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів станом на 31.12.2011 р. становить 456,3 тис. грн., залишкова вартість складає 2062,8 тис. грн. Накопичена амортизація складає 18,11% первісної вартості.

Нарахування амортизації на основні засоби та нематеріальні активи здійснюється прямолінійним методом.

За даними фінансової звітності підприємства станом на 31.12.2011 р. на балансі підприємства обліковуються незавершене будівництво в сумі 25,5 тис. грн.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності підприємства відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку необоротних активів підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

На думку аудиторів, склад необоротних активів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації про них відповідають вимогам П(С)БО 7.

## 3. Аудит запасів

Облік запасів ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 р. №246.

Балансова вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп наведена в табл. 2.

Таблиця 2

№ Група На 31.12.2011 р. (тис. грн.)

1 Виробничі запаси, в т.ч.:

сировина і матеріали 307,8

будівельні матеріали 12,0

запасні частини 2,5

МШП 12,1

незавершене виробництво 4982,0

товари 5,6

Оцінка запасів при їх продажі та іншому вибутті здійснюється методом середньозваженої собівартості. Протягом звітного періоду на підприємстві забезпечувалась незмінність визначених методів вибуття запасів. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є найменування запасів або однорідна група запасів (вид).

На думку аудиторів, склад запасів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації про них відповідають вимогам П(С)БО 9.

## 4. Аудит дебіторської заборгованості

Облік дебіторської заборгованості ПАТ " Фірма "Хмельницькбуд" ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999 р. №237. Сума поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2011 р. складає 324,5 тис. грн. у т.ч.

:

- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 246,3 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість - 78,2 тис. грн.

На балансі товариства також обліковуються інші оборотні активи в сумі 676,8 тис. грн., що складаються із дебетового сальдо рахунку 643 "Податкові зобов'язання" та 644 "Податковий кредит".

На думку аудиторів, склад дебіторської заборгованості підприємства, достовірність і повнота її оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про неї відповідають вимогам П(С)БО 10 та наказу про облікову політику.

#### 5. Аудит грошових коштів

Перевіркою встановлено, що ведення касових операцій підприємством здійснюється відповідно до вимог "Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 р. №637. Облік касових операцій ведеться на підставі первинних документів по касі.

Операції по розрахунковому рахунку здійснюються з вимогами "Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті", затвердженою Постановою правління НБУ від 21.01.2004 р. №22.

Станом на 31.12.2011 р. сума грошових коштів товариства на поточному банківському рахунку складає 9,8 тис. грн.

На думку аудиторів, склад грошових коштів підприємства, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про них відповідають вимогам чинного законодавства та наказу про облікову політику.

#### б. Аудит власного капіталу

Перевіркою встановлено, що статутний капітал відповідає установчим документам та даним бухгалтерського обліку. Розмір та структура власного капіталу наведені в табл. 3.

#### Таблиця 3

Рахунок □ 31.12.2011 р.

(тис. грн.)

Рахунок □ Назва □

40 □ Статутний капітал □ 3102,7

42 □ Додатковий капітал □ 3950,6

44 □ Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) □ -4234,7

Разом □ 2818,6

Розмір заявленого статутного капіталу товариства становить 3102,7 тис. грн. Станом на 31.12.2011 р. статутний капітал сформовано повністю в сумі 3102,7 тис. грн. Структура статутного капіталу складає: 12410854 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

У 2011 р. змін у складі статутного капіталу не відбувалось

Аналітичний облік по рахунку 40 "Статутний капітал" ведеться відповідно до "Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій", затвердженої наказом Міністерства Фінансів України від 30.11.1999 р. №291.

На думку аудиторів, склад власного капіталу підприємства, достовірність і повнота його оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про нього відповідають вимогам чинного законодавства та наказу про облікову політику.

#### 7. Аудит зобов'язань

Облік зобов'язань, їх оцінка та визнання відповідають вимогам П(С)БО №11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. №20.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення. Погашення зобов'язання здійснюється шляхом сплати кредиторів грошових коштів або надання послуг в рахунок одержаного авансу від покупця.

Сума поточних зобов'язань станом на 31.12.2011 р. складає 5602,8 тис. грн., у т.ч.:

- □ кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 324,5 тис. грн.;
- □ кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 6,6 тис. грн.;
- □ кредиторська заборгованість за розрахунками із соціального страхування - 61,7 тис. грн.
- □ кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці - 8,1 тис. грн.;
- □ інші поточні зобов'язання - 5201,9 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання згідно з балансом підприємства станом на 31.12.2011 р. відсутні.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

Аудиторською перевіркою за 2011 р. порушень обліку зобов'язань на підприємстві не встановлено. На думку аудиторів, склад зобов'язань підприємства, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про них відповідають вимогам П(С)БО 11 та наказу про облікову політику.

#### 8. Аудит доходів

Відображення доходів у бухгалтерському обліку здійснюється на підставі актів виконаних робіт, накопичених. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів підприємства за 2011 р. відповідають первинним документам.

Бухгалтерський облік доходів від реалізації товарів, робіт, послуг здійснюється підприємством в залежності від видів нарахованих доходів на окремих субрахунках рахунку 70 "Доходи від реалізації" згідно з П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. №290. Згідно з даними обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації послуг підприємства у 2011 р. склала 471,2 тис. грн. Відхилень між даними первинних документів, облікових регістрів та звітності аудиторами не встановлено.

Інші доходи товариства склали у 2011 р. 22,1 тис. грн.

На думку аудиторів, в усіх суттєвих аспектах бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності підприємства ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2011 р. в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів підприємства, а також розкриває інформацію про них.

#### 9. Аудит витрат

Облік витрат відповідає вимогам П(С)БО 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. №318, зі змінами та доповненнями. До собівартості послуг включаються прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, відрахування на соціальні заходи, амортизація.

Бухгалтерський облік витрат підприємства здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт, накладних, рахунків-фактур Регістрами обліку витрат підприємства є відомості обліку по окремих субрахунках витрат.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, стосовно витрат підприємства за 2011 р. відповідають первинним документам і даним фінансової звітності.

Витрати товариства у 2011 р. склались із собівартості продукції (192,4 тис. грн.), інших операційних витрат (351,7 тис. грн.) та інших витрат (10,3 тис. грн.). податок на прибуток у 2011 р. склав 7,2 тис. грн.

Витрат від участі в капіталі, інших фінансових витрат і надзвичайних витрат підприємство протягом 2011 р. не зазнавало. У 2011 р. підприємство отримало 72,0 тис. грн. збитку

На думку аудиторів, склад витрат підприємства, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про них відповідають вимогам П(С)БО 16 та наказу про облікову політику.

#### 10. Аналіз платоспроможності та фінансової стабільності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" станом на 31.12.2011 р.

На підставі отриманих облікових даних фінансовий стан ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" характеризується такими показниками:

Таблиця 4

Показник □ 31.12.

2010 р. □ 31.12.

2011 р. □ Граничне значення показника

1. Аналіз ліквідності підприємства

1.1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності □ 0,001 □ 0,002 □ 0,25-0,5

1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності □ 0,16 □ 0,19 □ 0,6-0,8

1.3. Коефіцієнт загальної ліквідності □ 1,14 □ 1,22 □ 1,0-2,0

1.4. Чистий оборотний капітал, тис. грн. □ 690,80 □ 1131,20 □ >0, збільшення

2. Аналіз платоспроможності підприємства

2.1. Коефіцієнт платоспроможності (автономії) □ 0,48 □ 0,33 □ 0,25-0,5

2.2. Коефіцієнт фінансування □ 1,08 □ 1,85 □ <1, зменшення

2.3. Коефіцієнт забезпеченості власним оборотними засобами □ 0,14 □ 0,22 □ >0,1

2.4. Коефіцієнт маневреності власного капіталу □ 0,15 □ 0,40 □ >0, збільшення

4. Аналіз рентабельності підприємства

4.1. Коефіцієнт рентабельності активів □ -0,01 □ -0,01 □ >0, збільшення

4.2. Коефіцієнт рентабельності власного капіталу □ -0,02 □ -0,02 □ >0, збільшення



Аналізуючи показники ліквідності, необхідно зазначити, що коефіцієнт абсолютної ліквідності у 2011 р. дорівнює 0,02, коефіцієнти швидкої ліквідності дорівнює 0,19. Величини цих показників негативно характеризують ліквідність товариства. Коефіцієнт загальної ліквідності в межах норми, а величина чистого оборотного капіталу складає 1131,2 тис. грн., що позитивно характеризує діяльність підприємства. Динаміка показників ліквідності є позитивною.

Аналіз платоспроможності підприємства дає змогу стверджувати, що коефіцієнти автономії та фінансування змінилися в гіршу сторону, однак перебувають в допустимих межах. Позитивна динаміка прослідковується з коефіцієнтом забезпеченості власними оборотними засобами. Коефіцієнт маневреності власного капіталу характеризує частку власного капіталу, інвестованого в оборотні активи, в загальній сумі власного капіталу, тобто частку власного капіталу у високо оборотній його формі. Величина цього показника є оптимальною для підприємства.

Показники рентабельності свідчать про нерентабельність активів підприємства та його власного капіталу, оскільки підприємство у 2011 р. отримало збиток.

Загалом аналіз фінансового стану свідчить про невисоку ліквідність і платоспроможність товариства, часткову залежність від залучених засобів, нерентабельність діяльності.

#### 11. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під час аудиторської перевірки здійснено розрахунки для порівняння вартості чистих активів акціонерного товариства із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень ч. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України. Сукупна вартість необоротних активів, вартість оборотних активів і величина витрат майбутніх періодів станом на 31.12.2011 р. становить 8421,4 тис. грн.

Сукупна вартість довгострокових і поточних зобов'язань, суми забезпечення майбутніх витрат і платежів, а також величини доходів майбутніх періодів відповідно становить 17,2 тис. грн.

Вартість чистих активів акціонерного товариства менша за розмір статутного капіталу на 193,8 тис. грн.

Розрахунки здійснювались за формулою 1.

$$ЧА = ВБ - З \quad (1)$$

$$ЧА = 8421,4 - 5602,8 = 2818,6 \text{ тис. грн.}$$

$$ЧА - СК = 2818,6 - 3102,7 = -284,1 \text{ тис. грн.}$$

де:

ЧА - чисті активи;

ВБ - валюта балансу;

З - зобов'язання (поточні і довгострокові);

СК - статутний капітал.

Результати розрахунків свідчать, що статутний капітал незабезпечений чистими активами акціонерного товариства.

12. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією  
Уся інша інформація, що отримана аудитором при аудиті фінансової звітності не може поставити під сумнів достовірність цієї звітності та аудиторський звіт.

#### 13. Виконання значних правочинів

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" у процесі проведення аудиту було оцінено виконання товариством значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності). У 2011 р. товариством не було здійснено значних правочинів:

#### 14. Оцінка стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" у процесі проведення аудиту було оцінено стан корпоративного управління товариства, у тому числі стан внутрішнього аудиту.

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

1) відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту;

2) відповідного подання інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства, яка складається згідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Комісії № 1591 від 19.12.2006, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.02.2007 за № 97/13364.

Станом на 31.12.2011 року акціями товариства володіло 738 акціонерів

Формування складу органів корпоративного управління акціонерного товариства (назва) здійснюється відповідно до:

- ст. 9 Статуту;
- рішення загальних зборів акціонерного товариства (протокол №1 від 26 вересня 2011 року).

Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада;
- виконавчий орган;
- ревізійна комісія.

Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №1 від 26 вересня 2011 року).

Статутом передбачено затвердження Положення про правління акціонерного товариства, Положення про ревізійну комісію та Положення про порядок залучення зовнішнього аудитора. На момент здійснення процедур аудиту такі положення фактично не затверджено.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня.

Протягом звітного року виконавчий орган товариства здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом акціонерного товариства. Змін у складі виконавчого органу протягом звітного року не відбувалось.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався ревізійною комісією. Спеціальні перевірки протягом звітного року ревізійною комісією не проводились. На дату надання цього звіту ревізійною комісією товариства ще не було завершено перевірку фінансово-господарської діяльності товариства.

Протягом звітного періоду не відбувалось змін зовнішнього аудитора. Затвердження зовнішнього аудитора - ПП "Альфа-Аудит" відбувалось у відповідності до вимог Статуту товариства рішенням наглядової ради (протокол засідання наглядової ради №4 від 14 березня 2012 року).

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту,

15. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства  
Відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" у процесі проведення аудиту було оцінено ризики суттєвого викривлення фінансової звітності, отримано достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються оцінених ризиків. Також було виконано процедури оцінки ризиків, такі як запити управлінському персоналу та іншим працівникам суб'єкта господарювання.

Я вважаю, що отримав достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення своєї думки.

Я не спостерігав за проведенням інвентаризації наявних запасів і основних засобів станом на 31.12.2011 р., оскільки ця дата передувала нашому призначенню аудиторами підприємства.

Висновок: на мою думку, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, якби я міг підтвердити кількість запасів і основних засобів, фінансова звітність публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" станом на 31.12.2011 р. справедливо й достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає фінансовий стан і фінансові результати підприємства і відповідає вимогам законодавства України та прийнятій облікової політики підприємства.

Основні відомості про аудиторську фірму: Приватне підприємство "Альфа-Аудит", Свідоцтво АПУ про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №4302 від 24.09.2009 р., розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи 6А, тел. 0382-71-54-54, 097-990-83-09.

Договір надання аудиторських послуг №18-12 від 19 квітня 2012 р.

Аудит розпочато 19 квітня 2012 р.

Аудит закінчено 21 квітня 2012 р.

Директор приватного підприємства

"Альфа-Аудит"

Д. М. Хома

Сертифікат аудитора серії А №006427

21.04.2012 р.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Основними видами продукції, що вироблялись акціонерним товариством у 2011 році були:

- будівельно-монтажні роботи та будівельна продукція;

- здавання в оренду нежитлових приміщень.

Високий попит на ринку житла створює гарні перспективи діяльності по його будівництву та реалізації, щорічного нарощування обсягів.

Основними споживачами будівельної продукції є мешканці м. Хмельницького. Сучасні вимоги споживачів до якості продукції створюють передумови до впровадження нових технологій у будівництві, застосування нових матеріалів та конструкцій, поліпшення планування на оформлення квартир та приміщень, новітніх прийомів у дизайні екстер'єру будинків.

Основою для реалізації продукції є залучення коштів інвесторів та власні кошти. Залучення приватних інвесторів проводиться з використанням рекламних акцій у засобах масової інформації.

Матеріальні ресурси, що застосовуються для будівництва, в основній масі є місцевого виробництва, тобто м.

Хмельницького (окрім спеціального обладнання, трубопроводів, трубопровідної арматури, кабельно-провідникової продукції, ліфтів, які придбаваються на вітчизняних підприємствах розташованих в різних кутках України).

Динаміка росту цін на будівельні матеріали досить значна, за 2011 рік приріст цін становив подвійну величину.

Будівельна галузь України знаходиться в стані підйому до рівня стабілізації. Можна сказати, що в аналогічному стані перебуває й технологічний комплекс ПАТ "Фірма "Хмельницьбуд".

Рівень впровадження нових технологій ще досить низький, але стабільна загрузка підприємства дасть можливість в 2012 році застосовувати нові методи в будівництві на запланованих новобудовах.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

д/н

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Ступінь зносу основних засобів 18,11 %

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Важливими факторами, які негативно впливають на діяльність емітента є:

- недостатність обігових коштів;
- високий рівень податкових навантажень на фонд оплати праці;
- високі облікові кредитні ставки.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

За звітний період штрафи на Товариство не накладались, компенсації за порушення законодавства не виплачувались.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Акціонерне товариство проводить фінансування своєї діяльності за рахунок власних обігових коштів та коштів інвесторів, які направляються на створення замовленої інвесторами продукції.

Підприємство відчуває недостатність обігового капіталу. Через високі облікові ставки банківські кредити не залучаються.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Товариство не має укладених, але не виконаних в строк (прострочка виконання) договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Прогнози щодо діяльності товариства в 2011 році можна робити на дослідженні динаміки росту валового продукту підприємства за останні шість місяців.

Розширення обсягів будівельно-монтажних робіт буде здійснюватись у 2012 році за рахунок збільшення будівництва 86 квартирних житлових будинку по вул. М.Рибалко 7/1 (2-а черга).

Поліпшення фінансового стану буде здійснюватись за рахунок зниження собівартості будівельно-монтажних робіт, а також залучення додаткових інвестиційних коштів.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Проводиться судова справа, за якою ПАТ "Хмельницькбуд" стягує збитки на свою користь.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	57,8	57,8	0,0	0,0	57,8	57,8
будівлі та споруди	16,1	16,1	0,0	0,0	16,1	16,1
машини та обладнання	12,0	12,0	0,0	0,0	12,0	12,0
транспортні засоби	18,3	18,3	0,0	0,0	18,3	18,3
інші	11,4	11,4	0,0	0,0	11,4	11,4
2. Невиробничого призначення:	3933,2	2005,0	0,0	0,0	3933,2	2005,0
будівлі та споруди	3933,2	2005,0	0,0	0,0	3933,2	2005,0
машини та обладнання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Усього	3991,0	2062,8	0,0	0,0	3991,0	2062,8

Опис

Ступінь зносу основних засобів 18,11 %

#### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2818,6	4707,3
Статутний капітал (тис. грн.)	3102,7	3102,7
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	3102,7	3102,7

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 284,1 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 284,1 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

#### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X

за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	6,60	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	5596,20	X	X
Усього зобов'язань	X	5602,80	X	X
Опис	д/н			

### 15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
26.09.2011	27.09.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
07.12.2011	08.12.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
07.12.2011	08.12.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

## Фінансовий звіт

### суб'єкта малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)		
		коди		
		11	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	за ЄДРПОУ 01269388		
Територія	.	за КОАТУУ 6810100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФІ 230		
Орган державного управління	.	за КОДУ		
Вид економічної діяльності	Будівництво	за КВЕД 45		
Середня кількість працівників		9		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 29000, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### 1. Баланс

На 31.12.2011

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	020	25,5	25,5
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3991,0	2062,8
первісна вартість	031	4459,1	2519,1
знос	032	(468,1)	(456,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0,0	0,0
первісна вартість	036	0,0	0,0
накопичена амортизація	037	(0,0)	(0,0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0,0	0,0
Інші необоротні активи	070	0,0	0,0
Усього за розділом I	080	4016,5	2088,3
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	4985,1	5316,4
Поточні біологічні активи	110	0,0	0,0
Готова продукція	130	0,0	5,6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	127,8	246,3
первісна вартість	161	127,8	246,3
резерв сумнівних боргів	162	(0,0)	(0,0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	0,0	78,2
Поточні фінансові інвестиції	220	0,0	0,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3,5	9,8
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240	0,0	0,0
Інші оборотні активи	250	662,0	676,8
Усього за розділом II	260	5778,4	6333,1
III. Витрати майбутніх періодів	270	0,0	0,0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0,0	0,0
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>9794,9</b>	<b>8421,4</b>
Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду



1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	3102,7	3102,7
Додатковий капітал	320	3950,5	3950,6
Резервний капітал	340	0,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-2345,9	-4234,7
Неоплачений капітал	360	(0,0)	(0,0)
Усього за розділом I	380	4707,3	2818,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0,0	0,0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0,0	0,0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0,0	0,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0,0	0,0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	901,4	324,5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	9,2	6,6
зі страхування	570	40,3	61,7
з оплати праці*	580	41,1	8,1
	605	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	610	4095,6	5201,9
Усього за розділом IV	620	5087,6	5602,8
V. Доходи майбутніх періодів	630	0,0	0,0
Баланс	640	9794,9	8421,4

\* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665)

0,0

Примітки:

д/н

## 2. Звіт про фінансові результати

За 2011 р.  
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	565,4	0,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(94,2)	(0,0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	471,2	0,0
Інші операційні доходи	040	0,0	122,2
Інші доходи	050	18,4	0,0
Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )	070	489,6	122,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(192,4)	(761,1)
Інші операційні витрати	090	(351,7)	(351,5)
у тому числі:	091	( )	( )
	092	( )	( )
Інші витрати	100	(10,3)	(429,6)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(554,4)	(1542,2)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(64,8)	(1420,0)
Податок на прибуток	140	7,2	0,0
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	(72,0)	(1420,0)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0,0	0,0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201		
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202		

Примітки:  
д/н

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Попов Анатолій Анатолійович

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Попов Анатолій Анатолійович

(ініціали, прізвище)