

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Пославський Василь Валентинович

(прізвище та ініціали керівника)

20.04.2017

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	01269388
4. Місцезнаходження	29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
5. Міжміський код, телефон та факс	(0382) 65-44-45, (0382) 65-44-45
6. Електронна поштова адреса	kmbud@emitent.km.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		20.04.2017 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (номер та найменування офіційного друкованого видання)	 (дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	www.khmelnytskbud.com (адреса сторінки)	20.04.2017 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, X паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 23. Основні відомості про ФОН
 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 27. Правила ФОН
 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
 30. Річна фінансова звітність
 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 34. Примітки
- В складі річного звіту відсутні:
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - тому що ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності емітент не одержував.
 3. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - тому що емітент не входить до складу жодних об'єднань.
 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря - тому що в товаристві відсутня посада корпоративного секретаря
 5. Інформація про рейтингове агентство - тому що емітент не укладав договорів з рейтинговими агентствами та не проводив рейтингову оцінку.
 10. Інформація про дивіденди - тому що дивіденди у звітному періоді не нараховувались та не сплачувались.
 12. 2) Інформація про облігації емітента - тому що емітент не здійснював випуск облігацій.
 12. 3) Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - тому що інші цінні папери емітентом не випускались.
 12. 4) Інформація про похідні цінні папери, випущені емітентом - тому що похідні цінні папери емітентом не випускались
 12. 5) Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - тому що емітент протягом звітного періоду не здійснював викуп власних акцій.
 14. 4) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
 14. 5) Інформація про собівартість реалізованої продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
 14. 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - тому що в звітному періоді не приймалися рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
 - 14.7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - тому що в звітному періоді не приймалися рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів.
 - 14.8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - тому що в звітному періоді не приймалися рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
 15. Інформація про забезпечення боргових цінних паперів - тому що емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.
 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій - тому що товариство не випускало іпотечні облігації.
 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття.
 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів,

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - тому що випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів емітент не здійснював.
- 23.-27 Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - тому що Сертифікати ФОН емітентом не випускались.
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) - тому що публічні акціонерні товариства оприлюднюють повний текст аудиторського висновку в табл. 29.
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - тому що боргові цінні папери не випускались.
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості - тому що цільові облігації емітентом не випускались.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія А00№833845
3. Дата проведення державної реєстрації	30.06.1995
4. Територія (область)*	68000 - Хмельницька
5. Статутний капітал (грн)	3102713,50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	14
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Будівництво житлових і нежитлових будівель 41.20, Інші будівельно-монтажні роботи 43.29, Інші роботи із завершення будівництва 43.39
10. Органи управління підприємства	Інформацію про органи управління підприємства не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Оксі Банк", м. Хмельницький
2) МФО банку	325990
3) поточний рахунок	2600401002831
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Підприємство не має поточного рахунка в іноземній валюті
5) МФО банку	0
6) поточний рахунок	0

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3	29,999998
Держава Україна в особі Фонду державного майна України у Хмельницькій області	02898152	Україн и, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, Соборна, 75	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Інші фізичні особи 741 чол.	д/н, 0, 01.01.2001, д/н		26,489734
Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області		24,172358
Карпець Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області		19,337912
Усього			100,000000

* Заповнювати не обов'язково

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пославський Василь Валентинович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 528421, 05.02.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області
4) рік народження***	1992
5) освіта***	Вища.
6) стаж роботи (років)***	2
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Юрист ТОВ "Аргіліт".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	01.03.2017, 3 роки
9) опис	Призначено на посаду на підставі рішення наглядової ради товариства (протокол №6 від 27/02/2017р.). Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) посада*	Голова Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Карпець Валерій Францович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
4) рік народження***	1950
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	27
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Директор ТОВ «ПК»
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.04.2014, 3 роки
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2016 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Попов Анатолій Анатолійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МВ УМВС в Хмельницькій області
4) рік народження***	1974
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	20

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Директор ПАТ"Фірма "Хмельницькбуд".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.04.2014, 3 роки
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2016 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Базюта Зіновій Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 811162, 22.08.2000, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
4) рік народження***	1964
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	18
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Директор ПАТ"Фірма "Хмельницькбуд".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.04.2014, 3 роки
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2016 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Хмельницька міська рада народних депутатів
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/в, 04060772 01.01.2001, д/в
4) рік народження***	0
5) освіта***	д/в
6) стаж роботи (років)***	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	д/в
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.04.2014, 3 роки
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2016 році не відбувалось. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства.

1) посада*	Член Наглядової Ради
------------	----------------------

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Зеленська Олена Володимирівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	АВ, 566109, 20.01.2004, Липовецьким РВ УМВС України у Вінницькій області
4) рік народження***	1982
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	11
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Головний бухгалтер ТОВ «Агроекспорт».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	24.04.2014, 3 роки
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2016 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
1) посада*	Голова ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Демчук Алла Михайлівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 531329, 16.06.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області
4) рік народження***	1970
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	15
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Директор ТОВ «Торговий дім «Супермаркет-99».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2016, 5 років
9) опис	Обрано на підставі рішення Ревізійної комісії (протокол №2 від 26.04.2016р.) Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має
1) посада*	Член ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Собкова Любов Петрівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 137984, 09.07.1996, Хмельницьким МУ УМСУ України в Хмельницькій області
4) рік народження***	1969
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	16
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Головний бухгалтер ДП «Деревообробний комбінат».

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2016, 5 років
9) опис	Обрано на підставі рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Фірма Хмельницькбуд" протокол №1 від 26.04.2016р. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має
1) посада*	Член ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вороновська Наталія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 787088, 06.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
4) рік народження***	1977
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	4
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	Юрист ТОВ «Фірма «Тонус».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2016, 5 років
9) опис	Обрано на підставі рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Фірма Хмельницькбуд" протокол №1 від 26.04.2016р. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Коваль Лідія Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 137084, 02.07.1996, Хмельницьким МУ УМВСУ в Хмельницькій області
4) рік народження***	1971
5) освіта***	вища
6) стаж роботи (років)***	18
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	головний бухгалтер ТОВ «Фірма «Тонус»
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	02.09.2013, безстроково
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2016 році не відбувалось. Посадова особа не дала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

*** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Пославський Василь Валентинович	НВ, 528421, 05.02.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області	0	0,000000	0	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Карпець Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	2400000	19,337912	2400000	0	0	0
Член Наглядової Ради	Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МВ УМВС в Хмельницькій області	2999996	24,172358	2999996	0	0	0
Член Наглядової Ради	Базюта Зіновій Володимирович	НА, 811162, 22.08.2000, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	1	0,000008	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Хмельницька міська рада народних депутатів	д/в, 04060772, 01.01.2001, д/в	3723256	29,999998	3723256	0	0	0
Член Наглядової Ради	Зеленська Олена Володимирівна	АВ, 566109, 20.01.2004, Липовецьким РВ УМВС України у Вінницькій області	1	0,000008	1	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Демчук Алла Михайлівна	НВ, 531329, 16.06.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області	1	0,000008	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Собкова Любов Петрівна	НА, 137984, 09.07.1996, Хмельницьким МУ УМСУ України в Хмельницькій області	8014	0,064573	8014	0	0	0
Член ревізійної комісії	Вороновська Наталія Василівна	НА, 787088, 06.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	1	0,000008	1	0	0	0
Головний бухгалтер	Коваль Лідія Вікторівна	НА, 137084, 02.07.1996, Хмельницьким МУ УМВСУ в Хмельницькій області	0	0,000000	0	0	0	0
Усього			9131270	73,574872	9131270	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, ., Хмельницький, вул. Гагаріна,3	3723256	29,999998	0,000000	3723256	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області	2999996	24,172358	47,959742	2999996	0	0	0	
Карпець Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	2400000	19,337912	38,367845	2400000	0	0	0	
Усього		9123252	73,510300	86,327500	9123252	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2016	
Кворум зборів **	86,327600	

Опис	Порядок денний: 1.Вирішення організаційних питань порядку проведення Загальних зборів: обрання лічильної комісії, обрання Голови та Секретаря Загальних зборів, затвердження порядку денного проведення загальних зборів. 2. Звіт виконавчого органу Товариства про резаультати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік, його затвердження. Основні напрямки діяльності Товариства на 2016 рік. 3. Звіт Наглядової ради про діяльність Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 4.Звіт та висновки Ревізійної комісії про діяльність Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Затвердження річної фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2015 рік, визначення порядку розподілу прибутку (покриття збитків). 6. Переобрання членів Ревізійної комісії. ПРОТОКОЛ №1 загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" м. Хмельницький 26 квітня 2016р. Реєстрація акціонерів з 09.00 по 09.45год. Початок зборів о 10.00 годин. Голова реєстраційної комісії, функції якої виконує зберігач цінних паперів Товариства ТОВ "Фондова компанія "Центр - Інвест", на підставі рішення Наглядової ради від 11 березня 2016р., в особі представника Бондаря Г.Д., який повідомив, що згідно Переліку акціонерів, які станом на 20.04.2016 року мають право на участь у Загальних зборах акціонерного товариства, наданого Національним Депозитарієм України, занесено 748 акціонерів, які володіють 12 410 854 простих іменних акцій. Серед них, кількість голосуючих акцій становить 6 255 238 штук. З даних акціонерів, для участі у Загальних зборах 26.04.2016року зареєструвалось 2 акціонери, які володіють в сукупності 5 399 997 голосуючих акцій, що становить 86,3276% голосуючих акцій. Інші прибулі на Загальні збори 3 акціонери, участі в голосуванні не приймають. Перевірено повноваження представників акціонерів: Представник Хмельницької міської ради - Новодон Оксана Юріївна (довіреність №02-15-640 від 22.04.2016 року) Представник Попова А.А. - Вороновська Наталія Василівна (довіреність від 22.04.2016р.) Представник Карпця В.Ф. - Рибицька Марія Йосипівна (довіреність від 25.04.2016р.) Кворум досягнуто. Пропоную затвердити протокол реєстрації учасників Загальних зборів ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" від 26.04.2016р. Постановили: затвердити протокол реєстрації учасників Загальних зборів ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" від 26.04.2016р. Голосували: "за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах.
------	---

"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах
"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах
"Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах.
Рішення прийнято.
Надійшла пропозиція обрати:
Головою Загальних зборів Вороновську Наталію Василичу
Секретарем Загальних зборів Рибицьку Марію Йосипівну.
Постановили: обрати Головою Загальних зборів - Вороновську Наталію Василичу
Секретарем Загальних зборів - Рибицьку Марію Йосипівну.
Голосували:
"за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах.
"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах
"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах
"Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах.
Рішення прийнято.
На пропозицію Голови Загальних зборів обрали президію зборів у складі:
- Трочинський Денис Анатолійович - Директор Товариства
-Вороновська Наталія Василівна - акціонер, голова Загальних зборів
-Рибицька Марія Йосипівна - акціонер, секретар Загальних зборів
Постановили: обрати президію зборів у складі:
- Трочинський Денис Анатолійович - Директор Товариства
-Вороновська Наталія Василівна - акціонер, голова Загальних зборів
-Рибицька Марія Йосипівна - акціонер, секретар Загальних зборів
Голосували:
"за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах.
"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах
"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах
"Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах.
Рішення прийнято.
Загальні збори відкрила Голова Загальних зборів Вороновська Н.В., яка запропонувала обрати лічильну комісію, функції якої надати зберігачу Товариства представнику ТОВ "Фондова компанія "Центр - Інвест" Бондарю Г.Д.
Постановили: надати повноваження лічильної комісії ТОВ "Фондова компанія "Центр - Інвест", в особі представника Бондаря Г.Д.
Голосували:
"за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів

	акціонерів, присутніх на Загальних зборах. "проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах "утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах "Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято. I. По першому питанню розгляд та голосування по питанням обрання лічильної комісії, обрання Голови та секретаря Загальних зборів проведено на початку Загальних зборів. Головою Загальних зборів винесено на голосування питання про затвердження порядку денного зборів. Постановили: Затвердити порядок денний проведення Загальних зборів. Голосували : "за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах. "проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах "утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах "Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято. II. По другому питанню виступив директор Товариства Трочинський Д.А. зі звітом виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та визначенням основних напрямків діяльності Товариства на 2016 рік. Постановили: Затвердити Звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та визначенням основних напрямків діяльності Товариства на 2016 рік. Голосували: "за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах. "проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах "утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах "Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято. III. По третьому питанню слухали звіт Наглядової ради Товариства з аналізом діяльності Товариства та його виконавчого органу за 2015 рік. Запропоновано затвердити Звіт Наглядової ради про діяльність Товариства за 2015 рік та визнати задовільною роботу Наглядової ради по контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства. Постановили: Затвердити Звіт Наглядової ради про діяльність Товариства за 2015 рік. Визнати задовільною роботу Наглядової ради по контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства. Наглядовій раді продовжити в 2016 році здійснення
--	--

належного контролю за діяльністю директора в рамках наданих їй повноважень.

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах

"Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах.

Рішення прийнято.

IV. По четвертому питанню слухали звіт та висновки Ревізійної комісії про діяльність Товариства та достовірність фінансової звітності Товариства за 2015 рік. Доповідач запропонувала Затвердити звіт Ревізійної комісії про результати проведеної перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2015 рік.

Постановили:

Затвердити висновок Ревізійної комісії про результати проведеної перевірки фінансово-господарської діяльності та достовірності фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2015 рік.

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах

"Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах.

Рішення прийнято.

V. По п'ятому питанню слухали директора Трочинського Д.А., який повідомив про результати фінансово-господарської діяльності Товариства, які викладені в річній фінансовій звітності Товариства за 2015 рік. Пропонує затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2015 рік.

Постановили:

Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2015 рік.

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 86,3276% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, присутніх на Загальних зборах

"Не брали участь в голосуванні" - 3 акціонери, присутніх на Загальних зборах.

Рішення прийнято.

VI. По шостому питанню слухали Голову Загальних зборів Вороновську Н.В., яка повідомила, що в 2016 році закінчуються повноваження членів Ревізійної комісії, які обирались Загальними зборами в 2011 році. До початку проведення Загальних зборів до Товариства не надходило будь-яких пропозицій акціонерів про висування кандидатів для обрання до складу Ревізійної комісії. Від Голови ревізійної

	комісії Демчук А.М. та членів Ревізійної комісії Собкової Л.П. та Вороновської Н.В. надійшли заяви, що вони не заперечують проти продовження строку їх повноважень як членів Ревізійної комісії на новий строк. В зв'язку з цим, пропонується припинити повноваження членів Ревізійної комісії Демчук А.М., Вороновської Н.В. та Собкової Л.П., в зв'язку з закінченням строку обрання, передбаченого Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства". Обрати на новий строк наступних членів Ревізійної комісії. Вороновську Наталію Василівну, Демчук Аллу Михайлівну, Собкову Любов Петрівну. Пропонується голосувати за кожну кандидатуру окремо шляхом кумулятивного голосування. За підрахунками лічильної комісії отримані наступні підсумки кумулятивного голосування: № п/п ПІБ кандидатів до складу Наглядової ради Відсоток голосів, які віддані за кандидата до складу Наглядової ради 1 Вороновська Наталія Василівна 33,33 2 Демчук Алла Михайлівна 33,33 3 Собкова Любов Петрівна 33,34 В зв'язку з закінченням строку обрання, передбаченого Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства", припинити повноваження членів Ревізійної комісії Демчук А.М., Вороновської Н.В. та Собкової Л.П.. Обрати на новий строк членів Ревізійної комісії: Вороновську Наталію Василівну, Демчук Аллу Михайлівну, Собкову Любов Петрівну. Рішення прийнято. Голова Загальних зборів акціонерів Вороновська Н.В. Секретар Загальних зборів Рибицька М.Й.
--	--

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21653380
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263483
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	0382702064
Факс	0382702064
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарної установи
Опис	В депозитарній установі ТОВ "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ" відкриті рахунки в цінних паперах акціонерам товариства в процесі дематеріалізації випуску цінних паперів товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 04071, м. Київ, ., м. Київ, вул. Нижній Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	044-377-70-16
Факс	044-279-12-49
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію іменних цінних паперів.
Опис	В депозитарії ПАТ "НДУ" депоновано глобальний сертифікат випуску цінних паперів емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	АФ "Аудитсервіс і партнери"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	33526611
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Гагаріна 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3621
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.06.2005
Міжміський код та телефон	0382-658167
Факс	0382 658167

Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну аудиторську діяльність.
Опис	Здійснює підтвердження достовірності фінансової звітності емітента за 2016 рік згідно Договору №10 від 10.03.2017р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.11.2011	31/22/1/11	Хмельницьке ТУ ДКЦПФР	UA4000132773	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	12410854	3102713,50	100,000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на організованих внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу/делістингу. Додаткова емісія не здійснювалася.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Відкрите акціонерне товариство фірма "Хмельницькбуд" засноване відповідно до спільного рішення представництва Фонду державного майна України у м. Хмельницькому та організації орендарія Хмельницької державної виробничої будівельно-монтажної фірми "Хмельницькбуд" шляхом реорганізації у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та інших структурних підрозділів, зданих в оренду".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура акціонерного товариства складається із Загальних зборів акціонерів, Наглядової Ради та директора. Контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства здійснюється ревізійною комісією у складі 3-х чоловік.

Директор обирається строком на 5 років.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 14, Фонд оплати праці - 491 тис.грн.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до жодних об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

При веденні бухгалтерського обліку і формуванні фінансової звітності підприємство керується Положеннями та нормами, встановленими чинними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні". Нарухування амортизації проводиться по податковому методу. Оцінка вартості запасів проводилась за ідентифікованою вартістю відповідно одиниці запасу. Фінансових інвестицій у 2016 році не було.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік. Основними видами продукції, що вироблялись акціонерним товариством у 2016 році були:

- будівельно-монтажні роботи та будівельна продукція;
- здавання в оренду нежитлових приміщень.

Високий попит на ринку житла створює гарні перспективи діяльності по його будівництву та реалізації, щорічного нарощування обсягів.

Основними споживачами будівельної продукції є мешканці м. Хмельницького. Сучасні вимоги споживачів до якості продукції створюють передумови до впровадження нових технологій у будівництві, застосування нових матеріалів та конструкцій, поліпшення планування на оформлення квартир та приміщень, новітніх прийомів у дизайні екстер'єру будинків.

Основою для реалізації продукції є залучення коштів інвесторів та власні кошти. Залучення приватних інвесторів проводиться з використанням рекламних акцій у засобах масової інформації.

Матеріальні ресурси, що застосовуються для будівництва, в основній масі є місцевого виробництва, тобто м. Хмельницького (окрім спеціального обладнання, трубопроводів, трубопровідної арматури, кабельно-провідникової продукції, ліфтів, які придбаваються на вітчизняних підприємствах розташованих в різних кутках України).

Динаміка росту цін на будівельні матеріали, враховуючи нестабільність національної валюти, досить значна, за 2016 рік приріст цін сягав 3-ти кратного розміру по деяким позиціям.

Будівельна галузь України знаходиться в стані підйому до рівня стабілізації. Можна сказати, що в аналогічному стані перебуває й технологічний комплекс ПАТ "Фірма "Хмельницбуд".

Рівень впровадження нових технологій ще досить низький, але при умові стабільної завантаженості підприємства є можливість в 2017 році застосовувати нові методи в будівництві на запланованих об'єктах будівництва.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Значних придбань та відчуження активів за останні п'ять років не було. Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчиними зазначаються: дата, сторони правовчину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правовчину та за необхідності інша інформація

Перелічених правовчинів немає.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Ступінь використання основних засобів - 100%. Спосіб утримання активів - використовуються у процесі надання послуг та для здійснення адміністративних та соціально-культурних функцій. Утримання активів не призводить до жодних негативних екологічних наслідків. Місцезнаходження основних засобів - за адресою Товариства.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Важливими факторами, які негативно впливають на діяльність емітента є:

- недостатність обігових коштів;
- високий рівень податкових навантажень на фонд оплати праці;
- високі облікові кредитні ставки.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За звітний період штрафи на Товариство не накладались, компенсації за порушення законодавства не виплачувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Акціонерне товариство проводить фінансування своєї діяльності за рахунок власних обігових коштів та коштів інвесторів, які направляються на створення замовленої інвесторами продукції.

Підприємство відчуває недостатність обігового капіталу. Через високі облікові ставки банківські кредити не залучаються.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних в строк (прострочка виконання) договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Основними видами продукції, що вироблялись акціонерним товариством у 2016 році були:

- будівельно-монтажні роботи та будівельна продукція;
- здавання в оренду нежитлових приміщень.

Високий попит на ринку житла створює гарні перспективи діяльності по його будівництву та реалізації, щорічного нарощування обсягів.

Основними споживачами будівельної продукції є мешканці м. Хмельницького. Сучасні вимоги споживачів до якості продукції створюють передумови до впровадження нових технологій у будівництві, застосування нових матеріалів та конструкцій, поліпшення планування на оформлення квартир та приміщень, новітніх прийомів у дизайні екстер'єру будинків.

Основою для реалізації продукції є залучення коштів інвесторів та власні кошти. Залучення приватних інвесторів проводиться з використанням рекламних акцій у засобах масової інформації.

Матеріальні ресурси, що застосовуються для будівництва, в основній масі є місцевого виробництва, тобто м. Хмельницького (окрім спеціального обладнання, трубопроводів, трубопровідної арматури, кабельно-провідникової продукції, ліфтів, які придбаваються на вітчизняних підприємствах розташованих в різних кутках України).

Динаміка росту цін на будівельні матеріали, враховуючи нестабільність національної валюти, досить значна, за 2016 рік приріст цін сягав 3-ти кратного розміру по деяким позиціям.

Будівельна галузь України знаходиться в стані підйому до рівня стабілізації. Можна сказати, що в аналогічному стані перебуває й технологічний комплекс ПАТ "Фірма "Хмельницкбуд".

Рівень впровадження нових технологій ще досить низький, але при умові стабільного завантаження підприємства є можливість в 2017 році застосовувати нові методи в будівництві на запланованих об'єктах.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Судові справи з позовними вимогами у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів Товариства, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	2147	1829	0	0	2147	1829
будівлі та споруди	1664	1550	0	0	1664	1550
машини та обладнання	36	33	0	0	36	33
транспортні засоби	129	86	0	0	129	86
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	318	160	0	0	318	160
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2147	1829	0	0	2147	1829

Опис

Ступінь зносу основних засобів станом на кінець 2016 року становить близько 39,2%.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	3033	2973
Статутний капітал (тис. грн.)	3102	3102
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	3102	3102

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 69 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 69 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	57,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	1655,00	X	X
Усього зобов'язань	X	1712,00	X	X
Опис	д/н			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
26.04.2016	27.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
13.05.2016	13.05.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
22.09.2016	22.09.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма "Аудитсервіс і партнери"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	33526611
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 26
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3621 30.06.2005
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ФІРМА "ХМЕЛЬНИЦЬКБУД" станом на 31 грудня 2016 року.

Адресат: Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Акціонерам Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" (далі - Товариство)

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Основні відомості про Товариство

Повне найменування Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"

Скорочене найменування ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд"

Код за ЄДРПОУ 01269388

Місцезнаходження 29000, Хмельницька область,
місто Хмельницький,

вул. Володимирська, будинок 109

Дата державної реєстрації 30.06.1995 р.;

Свідоцтво про державну реєстрацію (серія А00 № 833845) зареєстровано виконавчим комітетом Хмельницької міської ради, номер запису до ЄДР 1 673 105 0004 0000135

Основні види діяльності за КВЕД-2010 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

43.29 Інші будівельно-монтажні роботи;

43.39 Інші роботи із завершення будівництва;

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;

71.11 Діяльність у сфері архітектури

Чисельність працівників на звітну дату 14 (чотирнадцять) чоловік

Номери, серії, дати видачі, термін дії ліцензій та/або дозволу на здійснення діяльності Ліцензія Державної архітектурно-будівельної інспекції України (наказ № 1-Л від 06.01.2016 р.) на господарську діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності (за переліком видів робіт згідно з додатком) на строк з 06.01.2016 р по 06.01.2021 року.

Реєстраційний запис 2013024258.

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий результат), станом на 31.12.2016 р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за 2016 рік і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), а також інформації про суттєві аспекти облікової політики та іншої пояснювальної інформації, (надалі разом - "фінансова звітність").

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит фінансової звітності Товариства за 2016 рік до Законів України "Про господарські товариства", "Про акціонерні товариства", "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", "Про аудиторську діяльність" та Міжнародних стандартів аудиту, які прийнято в якості Національних стандартів аудиту (відповідно до рішень Аудиторської палати України від 18 квітня 2003 року та від 29 грудня 2015 року). Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої думки відповідно до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності".

Висловлення думки

На нашу незалежну професійну думку, фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" станом на 31 грудня 2016 р., фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату.

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Враховуючи вимоги Міжнародних стандартів фінансової звітності, Товариством розроблено та затверджено наказ про облікову політику № 1 від 04.01.2016 року, який включає загальні питання складання фінансової звітності та контролю за достовірністю фінансової інформації

Фінансова звітність Товариства сформована з дотриманням таких принципів: принципу автономності підприємства, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання змісту над формою, єдиного грошового вимірника - гривня. У балансі відображаються тільки ті активи та зобов'язання, що відповідають таким критеріям:

- існує можливість надходження або вибуття майбутніх економічних вигод, оцінка яких може бути вірогідно визначена;
- ресурси контролюються Товариством.

Активи в балансі Товариства відображаються за умови того, що оцінка їх може бути достовірно визначена й у зв'язку з їх використанням у майбутньому будуть отримані економічні вигоди.

Власний капітал відображається в балансі одночасно з відображенням активів або зобов'язань, які призводять до його зміни.

Звітність складено на підставі даних оборотно-сальдової відомості, у якій немає розбіжностей з регістрами синтетичного та аналітичного обліку і первинними документами. Існують адекватні та достовірні дані з усіх суттєвих питань аудиторської перевірки звітності. Надана інформація є достатньою для відображення реального стану справ у Товаристві.

Ми не спостерігали за проведенням інвентаризації активів та зобов'язань, яка проведена станом на 31 грудня 2016 року згідно наказу № 72 від 12.12.2016 року у відповідності до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879, тому отримали інформацію про склад активів та зобов'язань за допомогою інших аудиторських процедур.

Отже, наявна система бухгалтерського обліку Товариства, відповідає вимогам законодавства.

Висловлення думки щодо вартості чистих активів

Згідно з вимогами до аудиторського висновку нами розраховано вартість чистих активів Товариства. Розрахунок здійснено у відповідності до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485. Вартість чистих активів Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" станом на 31 грудня 2016 року, становить 3033 тис. грн. і є меншою за суму фактично сплаченого статутного капіталу. Таким чином, вартість чистих активів не відповідає вимогам ст. 155 Цивільного кодексу України.

Висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту
Протягом звітного року функціонувала наступна структура управління та система внутрішнього контролю ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" :

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Виконавчий орган - директор;
- Ревізійна комісія.

Загальні збори акціонерів Товариства було проведено 26 квітня 2016 р. (протокол № 1 від 26 квітня 2016 р.).

Поточне управління фінансово-господарською діяльністю Товариства протягом звітного року здійснював директор в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства.

Не змінюючи нашої думки, ми відзначаємо, що Товариством не створено посади внутрішнього аудитора, що не суперечить закону.

На нашу думку стан корпоративного управління в цілому відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Висловлення думки щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Висловлення думки щодо про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок"

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Розкриваючи інформацію про дії, які відбулися протягом звітного року що можуть вплинути на фінансовий та господарський стан емітента та можуть призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених ч.1 ст. 41 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV аудитори протестували на відповідність особливу інформацію емітента. До якої належать відомості про: прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу; прийняття рішення про викуп власних акцій; факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; зміну складу посадових осіб емітента; зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій; рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; порушення провадження у справі про відшкодування емітенту збитків, завданих посадовою особою такого емітента; порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію; рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента.

Аудитори встановили, що відповідно до вимог ст. 41 "Особлива інформація про емітента" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV, дій, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів за 2016 р. не встановлено, за виключенням зміни складу посадових осіб емітента.

Проотягом 2016 року відбулись зміни посадових осіб:

згідно рішення засідання Наглядової ради (протокол № 3 від 13.05.2016 р.) припинено повноваження директора ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" Трочинського Дениса Анатолійовича в зв'язку зі смертю, директором Товариства призначено Молотая Євгенія Миколайовича;

згідно рішення засідання Наглядової ради (протокол № 4 від 22.09.2016 р.) Молотая Євгенія Миколайовича звільнено з посади директора, а директором Товариства призначено Слободянюка Михайла Миколайовича.

Разом з тим, звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичну та економічну ситуацію в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Висловлення думки щодо співпраці Товариства з пов'язаними особами

На запит аудитора, щодо переліку пов'язаних сторін ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд", управлінським персоналом повідомлено, що такими особами є акціонери - фізичні і юридичні особи, операціям з якими забезпечений належний облік і розкриття (19 Примітка) таких відносин відповідно до вимог концептуальної основи бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Висловлення думки щодо ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2016 рік внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства.

Інформація про наявність подій після дати балансу

Наявність подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2016 рік аудиторами не встановлено.

Згідно рішення Наглядової ради ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" від 27.02.2017 року (протокол № 6 від 27.12.2017 р.) директором ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" обрано Пославського Василя Валентиновича з 28 лютого 2017 р.

ІНШІ ПИТАННЯ

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменуванняПриватна аудиторська фірма "Аудитсервіс і партнери"

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою УкраїниСвідоцтво № 3621 від 30 червня 2005 р., чинне - до 23 квітня 2020 року

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Місцезнаходження 29000, м. Хмельницький,
вул. Гагаріна, 26,
Телефон (факс) +38 (0382) 658-167; 704-083

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудит фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2016 рік проведено відповідно до договору № 10 від 10 березня 2017 року в період з 10 березня 2017 р. по 15 березня 2017 р.

Дата складання аудиторського висновку: 31 березня 2017 року

Директор ПАФ "Аудитсервіс і партнери" Мярковський А.Й.

/сертифікат аудитора серія А № 001015 виданий Аудиторською палатою України
24.03.1994 р., продовжений до 24.03.2018 р./

Інформація про стан корпоративного управління

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	1	0
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Кумулятивне голосування	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	переведення випуску акцій в бездокументарну форму.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	5
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради д/в
(кожного члена наглядової ради) зазначається інформація
щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також
інформація щодо виконання наглядовою радою
поставлених завдань

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх
трьох років?

4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/в	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається д/в
інформація щодо їх компетентності та ефективності

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) **ні**

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X

Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну так, створено ревізійну комісію комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб) 3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X

Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X

Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання д/в

кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/в

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/в

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/в

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/в

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/в

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/в

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/в

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/в

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/в

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/в

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/в

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

д/в

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

д/в

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

д/в

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

д/в

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

д/в

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/в

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

д/в

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

д/в

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

д/в

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/в

*** Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.**

			коди		
Дата (рік, місяць, число)			17	01	01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	за ЄДРПОУ	01269388		
Територія		за КОАТУУ	6810100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20		
Середня кількість працівників, осіб (1)	14				
Адреса, телефон:	29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109 (0382) 65-44-45				

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2016

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	2147	1829	
первісна вартість	1011	3133	3008	
знос	1012	(986)	(1179)	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	2147	1829	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	3528	2355	
- виробничі запаси	1101			
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			

Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	266	198	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	19	21	
- у тому числі з податку на прибуток	1136	11		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	238	78	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	48	106	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170		1	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	580	157	
Усього за розділом II	1195	4679	2916	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	6826	4745	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3102	3102	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(129)	(69)	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	2973	3033	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520	62	35	
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			

Усього за розділом II	1595	62	35
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	266	655
розрахунками з бюджетом	1620	15	57
- у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	22	2
розрахунками з оплати праці	1630	38	11
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	1009	783
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	2441	169
Усього за розділом III	1695	3791	1677
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	6826	4745

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди

17 01 01

01269388

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

За 2016 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3289	16576
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2358)	(15890)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	931	686
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	348	286
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(658)	(556)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(418)	(295)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	203	121
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	(130)	
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	73	121
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-13	-11
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	60	110
збиток	2355		

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	60	110

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	785	5953
Витрати на оплату праці	2505	491	602
Відрахування на соціальні заходи	2510	104	216
Амортизація	2515	193	203
Інші операційні витрати	2520	418	295
Разом	2550	1991	7269

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	12410854	12410854
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	12410854	12410854
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0048	0,0088
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0048	0,0088
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки:

д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди

17

01

01

01269388

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2016 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1125	4467
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	714	6971
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	49	442
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(762)	(9947)
Праці	3105	(424)	(487)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(128)	(254)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(351)	(506)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(165)	(643)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	58	43
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260		
Виплати за деривативами	3270		

Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	58	43
Залишок коштів на початок року	3405	48	5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	106	48

Примітки:

д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди

17

01

01

01269388

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)За 2016 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				

- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:

д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди		
17	01	01
01269388		

Звіт про власний капітал

За 2016 р.
Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3102				(174)			2928
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005								0
Виправлення помилок	4010					45			45
Інші зміни	4090								0
Скоригований залишок на початок року	4095	3102	0	0	0	(129)	0	0	2973
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					60			60
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								0
Накопичені курсові різниці	4113								0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								0
Інший сукупний дохід	4116								0
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200								0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								0
Відрахування до резервного капіталу	4210								0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	60	0	0	60
Залишок на кінець року	4300	3102	0	0	0	(69)	0	0	3033

Примітки:

д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до фінансової звітності ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд» за 2016 рік

1. Інформація про створення підприємства та його діяльності

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство «Фірма «Хмельницькбуд»

Код за ЄДРПОУ: 01269388

Місцезнаходження: 29000, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Володимирська, будинок 109

Місце та дата державної реєстрації: Виконавчий комітет Хмельницької міської ради 30.06.1995 р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 673 105 0004 0000135

Види діяльності за КВЕД-2010:

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

43.29 Інші будівельно-монтажні роботи;

43.39 Інші роботи із завершення будівництва;

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;

71.11 Діяльність у сфері архітектури

2. Основи підготовки фінансової звітності

Основні принципи бухгалтерського обліку – Дана фінансова звітність складена відповідно до МСФЗ що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

Інші критерії вибору принципів представлення – Дана фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Товариство є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому. Власники та керівництво мають намір і в подальшому розвивати господарську діяльність Товариства в Україні. На думку керівництва, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності його капіталу та зобов'язання власників надавати підтримку Товариству.

Функціональна валюта – Позиції, включені в фінансову звітність Товариства, виражені у валюті, що найкращим чином відповідає економічній сутності подій та умов, що стосуються Товариства («функціональна валюта»). Функціональною валютою даної фінансової звітності є українська гривня.

Прийняття нових та переглянуті стандарти

Прийняті поправки до МСБО 19 «Виплати працівникам» та щорічні вдосконалення МСФЗ, які вперше застосовувалися в даному періоді не вплинули на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2016 року

За рішенням керівництва Товариство стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу до дати набуття чинності не застосовуються. Дострокове застосування цих стандартів не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2016 року.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Облікова політика Товариства встановлена наказом про облікову політику № 1 від 04.01.2016 р. Згідно наказу відповідальним за господарську діяльність на підприємстві є Директор. Відповідальною особою за бухгалтерський облік є Головний бухгалтер.

Як концептуальну основу складання фінансової звітності згідно з цим наказом Товариством використовуються Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).

Положення облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися до всіх періодів, представлених у даній фінансовій звітності.

Основні засоби

Основні засоби, придбані після дати переходу на МСФЗ, враховуються у звіті про фінансове положення за первинною вартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені.

Ліквідаційна вартість, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації передивляються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Знецінення основних засобів

Товариство проводить перевірку наявності індикаторів знецінення балансової вартості матеріальних і нематеріальних активів на кожну звітну дату. В разі виявлення будь-яких таких індикаторів розраховується відшкодована вартість відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий є). Якщо неможливо оцінити відшкодовану вартість окремого активу, Товариство оцінює відшкодовану вартість генеруючої одиниці, до якої відноситься такий актив.

Запаси

Запаси складаються, головним чином, із сировини та матеріалів, які призначені для використання у виконанні робіт по будівництву. Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості або чистої вартості реалізації. При вибутті запасів використовується метод ФІФО.

Грошові кошти

Грошові та прирівняні до них кошти включають готівкові кошти, поточні та кореспондентські рахунки.

Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість оцінюється при первинному визнанні за справедливою вартістю.

Пенсійні зобов'язання

Державний пенсійний план з визначеними внесками - Товариство здійснює внески в Державний пенсійний фонд України виходячи з заробітної плати кожного працівника. Витрати Товариства за такими внесками включені до статті «Відрахування на соціальні заходи». Дана сума включається до витрат того періоду, коли вони фактично понесені.

Резерви

Резерви визнаються, коли у Товариства є поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулих подій, для погашення якого, ймовірно, потрібне вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, і при цьому можна здійснити достовірну оцінку даного зобов'язання.

Товариством не створено резерв сумнівних боргів.

З метою рівномірного розподілу затрат протягом звітного року Товариством створено резерв для забезпечення оплати відпусток. В кінці кожного року проводиться інвентаризація невикористаних відпусток та розміру резерву для забезпечення оплати відпусток і, при необхідності, проводиться коригування розміру резерву для забезпечення оплати відпусток.

Поточний податок

Сума поточного податку визначається виходячи з величини оподатковуваного прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у звіті про сукупні доходи або витрати, через статті доходів або витрат, що підлягають оподаткуванню або вирахуванню для цілей оподаткування в інші періоди, а також виключає статті, які взагалі не підлягають оподаткуванню або вирахуванню для цілей оподаткування. Зобов'язання щодо поточного податку на прибуток розраховується з використанням ставок оподаткування, встановлених законодавством, що набрали чинності на звітну дату.

Визнання доходів

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Доходи від реалізації визнаються в розмірі справедливої вартості винагороди, отриманої або яка підлягає отриманню, і являють собою суми до отримання за продукцію та послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням повернень продукції покупцями, знижок та за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ).

Реалізація продукції

Доходи від реалізації продукції визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Товариство передало покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням продукцією;
- Товариство більше не бере участь в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продану продукцію;
- Сума доходів може бути достовірно визначена;
- Існує висока вірогідність отримання економічних вигод, пов'язаних з операцією;
- Понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Надання послуг

Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть Товариству і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

4. Основні засоби

Загальна балансова вартість основних засобів та нарахований знос на початок і кінець періоду, тис. грн.:

На 31.12.2015 року	На 31.12.2016 року
Основні засоби	21471829
Первісна вартість	31333008
Знос	9861179

Збільшення чи зменшення вартості основних засобів у звітному періоді в результаті переоцінки не відбувалося. Обмеження права власності на основні засоби, що належать Товариству немає.

Інвентаризація основних засобів проведена згідно наказу № 72 від 12.12.16 р. станом на 31 грудня 2016 року – відхилень не виявлено.

Обмеження права власності на основні засоби, що належать Товариству немає.

5. Запаси

Запаси Товариства станом на 31.12.2016 року були представлені наступним чином, тис. грн.:

На 31.12.2015 року	На 31.12.2016 року
Сировина і матеріали	3752
Малоцінні та швидкозношувані предмети	259
Товари	31282344
Всього	35282355

В 2016 році збільшення чи зменшення вартості запасів в результаті переоцінки не відбувалося.

6. Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2016 року торговельна і інша дебіторська заборгованість були представлені таким чином, тис. Грн.:

На 31.12.2015 року	На 31.12.2016 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	266198
Інша поточна дебіторська заборгованість	23878
Всього	504276

Керівництво вважає, що справедлива вартість дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості.

7. Грошові кошти

Станом на 31.12.2016 року на рахунках Товариства обліковується 106 тис. грн.
Депозитних рахунків у Товариства не має.

8. Інші оборотні активи

Станом на 31.12.2016 року інші оборотні активи обліковується в сумі 157 тис. грн.

9. Власний капітал

Статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2016 року становить 3102713,50 грн. (три мільйони сто дві тисячі сімсот тринадцять гривень 50 копійок) і поділений на 12410854 (дванадцять мільйонів чотириста десять тисяч вісімсот п'ятдесят чотири) штуки акцій іменних простих номінальною вартістю 0,25 гривень. Акції Товариства випускаються та існують в бездокументарній формі.

10. Забезпечення наступних витрат

Станом на 31.12.2016 року резерв на виплату відпусток працівникам Товариства складає 35 тис. грн..

11. Поточна кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2016 року поточна кредиторська заборгованість була представлена таким чином, тис. Грн.:

На 31.12.2015 року На 31.12.2016 року

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 266655

розрахунками з бюджетом 1557

у тому числі з податку на прибуток

розрахунками зі страхування 222

розрахунками з оплати праці 3811

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1009783

Інші поточні зобов'язання 2441169

Всього 37911677

12. Виручка від реалізації

Виручка від реалізації була представлена наступним чином:

На 31.12.2015 року На 31.12.2016 року

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 165763289

Інші операційні доходи 286348

Всього 168623637

13. Собівартість реалізації

Собівартість від реалізації була представлена наступним чином, тис. грн.:

На 31.12.2015 року На 31.12.2016 року

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

15890

2358

Всього 158902358

14. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати були представлені наступним чином, тис. грн.:

На 31.12.2015 року На 31.12.2016 року

Заробітна плата та відповідні нарахування 128254

Комунальні послуги 62174

Юридичні послуги, інформаційно-консультаційні 1260

Послуги банку 127

Інші 342163

Всього 556658

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

15. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток або збиток за рік являють собою суму поточного податку.

16. Поточний та відстрочений податки за період

Поточний податок визнається в прибутках і збитках, крім випадків, коли вони відносяться до статей, які безпосередньо відносяться до складу іншого сукупного доходу або власного капіталу. У цьому випадку відповідний податок також визнається в іншому сукупному прибутку або безпосередньо в капіталі відповідно.

17. Юридичні питання

В 2016 році Товариство приймало участь в наступних судових справах:

- за позовом про нарахування інфляційних втрат та 3% річних (ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд» в якості відповідача). За результатами розгляду позовачу було відмовлено в задоволенні позову;
- поновлення строку на пред'явлення виконавчого листа до виконання (в якості відповідача). За результатами розгляду позовачу було відмовлено в задоволенні позову;
- визнання угоди про розірвання договору дольової участі в будівництві у зв'язку із ново виявленими обставинами (в якості відповідача). За результатами розгляду позовачу було відмовлено в задоволенні позову;
- скасування права власності ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд» на гаражі (в якості відповідача). За результатами розгляду позову позовач відмовився від позовних вимог.

18. Управління ризиками

Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу. Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів.

19. Операції з пов'язаними сторонами

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», відносяться:

- а) Фізична особа або близький родич такої особи є зв'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:
 - i) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;
 - ii) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;
 - iii) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.
 - б) Суб'єкт господарювання є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:
 - i) суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї Компанії (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);
 - ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена Компанії, до якої належить інший суб'єкт господарювання);
 - iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;
 - iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;
 - v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує. Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;
 - vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);
 - vii) особа, визначена в пункті а) i), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).
- При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Протягом 2016 року Товариством не проводились фінансово-господарські операції з пов'язаними особами.

За 2016 рік Товариство компенсувало провідному управлінському персоналу (заробітна плата) – 98,9 тис. грн..

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Товариством в 2016 році проведено виправлення помилок минулих періодів через коригування нерозподіленого прибутку на початок року. Товариство вважає недоцільним повторно оприлюднювати помилкові фінансові звіти за попередні періоди так як помилки мають не суттєвий вплив на поточний період і суттєво не будуть впливати на майбутні періоди.

20. Події після звітної дати

Після 31 грудня 2016 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Товариства.

Директор Пославський В.В.

Головний бухгалтер Коваль Л.В.