

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор		Пославський Василь Валентинович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		21.04.2018
		(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	01269388
4. Місцезнаходження	29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
5. Міжміський код, телефон та факс	(0382) 65-44-45, (0382) 65-44-45
6. Електронна поштова адреса	kmbud@emitent.km.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		21.04.2018
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	www.khmelnyskбуд.com	21.04.2018
	(адреса сторінки)	(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство  |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)  |   |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:  |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента   | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента  | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента   | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів   | X |
| 10. Інформація про дивіденди  |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент  |   |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери  |   |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду  |   |
| 13. Опис бізнесу  |   |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)  | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента   | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду   | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління   | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій  |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:   |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |

- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітної року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки

В складі річного звіту відсутні наступні розділи (тому що заповнення цих розділів не передбачене для емітентів, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів) :

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
3. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря .
5. Інформація про рейтингове агентство.
6. Інформація про засновників.
10. Інформація про дивіденди.
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.
- Також в складі річного звіту відсутні наступні розділи з наведених причин:
12. 2) Інформація про облігації емітента - тому що емітент не здійснював випуск облігацій.
12. 3) Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - тому що інші цінні папери емітентом не випускались.
12. 4) Інформація про похідні цінні папери, випущені емітентом - тому що похідні цінні папери емітентом не випускались
12. 5) Інформація про викуп власних акцій протягом звітної періоду - тому що емітент протягом звітної періоду не здійснював викуп власних акцій.
13. Опис бізнесу - тому що не передбачене для емітентів, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів
14. 4) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
14. 5) Інформація про собівартість реалізованої продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
- 14.6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - тому що в звітному періоді не приймалися рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
- 14.7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - тому що в звітному періоді не приймалися рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів.
- 14.8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - тому що в звітному періоді не приймалися рішення про надання згоди на вчинення

правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

15. Інформація про забезпечення боргових цінних паперів - тому що емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій - тому що товариство не випускало іпотечні облігації.

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття.

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів,

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - тому що випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів емітент не здійснював.

23.-27 Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - тому що Сертифікати ФОН емітентом не випускались.

29. Текст аудиторського висновку (звіту) - тому що товариства, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів не заповнюють інформацію.

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - тому що боргові цінні папери не випускались.

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості - тому що цільові облігації емітентом не випускались.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія А00№833845
3. Дата проведення державної реєстрації	30.06.1995
4. Територія (область)*	68000 - Хмельницька
5. Статутний капітал (грн)	3102713,50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	3
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Будівництво житлових і нежитлових будівель 41.20, Інші будівельно-монтажні роботи 43.29, Інші роботи із завершення будівництва 43.39
10. Органи управління підприємства	Інформацію про органи управління підприємства не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Оксі Банк", м. Хмельницький
2) МФО банку	325990
3) поточний рахунок	2600401002831
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Підприємство не має поточного рахунка в іноземній валюті
5) МФО банку	0
6) поточний рахунок	0

\* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пославський Василь Валентинович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1992
5) освіта**	Вища.
6) стаж роботи (років)**	3
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Юрист ТОВ "Аргіліт".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	01.03.2017, 3 роки
9) опис	Призначено на посаду на підставі рішення наглядової ради товариства (протокол №6 від 27/02/2017р.). Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Акціями ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" не володіє. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) посада*	Голова Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Карпець Валерій Францович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1950
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	28
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ "ПІ-К", директор ТОВ "Український матеріально-технічний ресурс".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2017, 3 роки
9) опис	Обрано членом наглядової ради на підставі рішення загальних зборів акціонерів товариства від 26.04.2017р. (Протокол №1 від 26.04.2017р.). На засіданні ревізійної комісії від 26.04.2017р. (протокол №8 від 26.04.2017р.) обрано головою наглядової ради. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Володіє часткою в статутному капіталі 19,337912%.

1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Попов Анатолій Анатолійович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1974
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	20
7) найменування підприємства та попередня посада,	Директор ПАТ"Фірма "Хмельницькбуд", директор

яку займав**	ТОВ "Елітбудгарант".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2017, 3 роки
9) опис	Обрано членом наглядової ради на підставі рішення загальних зборів акціонерів товариства від 26.04.2017р. (Протокол №1 від 26.04.2017р.) Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Володіє часткою в статутному капіталі 24,172358%.
1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Базюта Зіновій Володимирович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1964
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	18
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ПАТ"Фірма "Хмельницькбуд", директор ТОВ "Українжирбуд".
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2017, 3 роки
9) опис	Обрано членом наглядової ради на підставі рішення загальних зборів акціонерів товариства від 26.04.2017р. (Протокол №1 від 26.04.2017р.) Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Володіє часткою в статутному капіталі 0,000008%.
1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Зеленська Олена Володимирівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1982
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	11
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ТОВ «Агроекспорт».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2017, 3 роки
9) опис	Обрано членом наглядової ради на підставі рішення загальних зборів акціонерів товариства від 26.04.2017р. (Протокол №1 від 26.04.2017р.) Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Володіє часткою в статутному капіталі 0,000008%.

1) посада*	Член Наглядової Ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Старук Тетяна Миколаївна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1982
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	15
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Завідуюча відділом внутрішнього контролю Хмельницького місьвиконкому.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2017, 3 роки
9) опис	Обрано членом наглядової ради на підставі рішення загальних зборів акціонерів товариства від 26.04.2017р. (Протокол №1 від 26.04.2017р.) Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціями товариства не володіє, представляє акціонера - юридичну особу - Хмельницька міська рада народних депутатів, яка володіє часткою в статутному капіталі 29,999999%.
1) посада*	Голова ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Демчук Алла Михайлівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1970
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	15
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «Торговий дім «Супермаркет-99».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2016, 5 років
9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2017 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
1) посада*	Член ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Собкова Любов Петрівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1969
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	16
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ДП «Деревообробний комбінат».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2016, 5 років



9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2017 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
1) посада*	Член ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вороновська Наталія Василівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1977
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	4
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Юрист ТОВ «Фірма «Тонус».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2016, 5 років

9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2017 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Коваль Лідія Вікторівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1971
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	18
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ТОВ «Фірма «Тонус».
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	02.09.2013, безстроково

9) опис	Змін по даній посадовій особі в 2017 році не відбувалось. Посадова особа не дала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
---------	---

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVIII

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Пославський Василь Валентинович		0	0,000000	0	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Карпець Валерій Францович		2400000	19,337912	2400000	0	0	0
Член Наглядової Ради	Попов Анатолій Анатолійович		2999996	24,172358	2999996	0	0	0
Член Наглядової Ради	Базюта Зіновій Володимирович		1	0,000008	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Зеленська Олена Володимирівна		1	0,000008	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Старук Тетяна Миколаївна		0	0,000000	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Демчук Алла Михайлівна		1	0,000008	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Собкова Любов Петрівна		8014	0,064573	8014	0	0	0
Член ревізійної комісії	Вороновська Наталя Василівна		1	0,000008	1	0	0	0
Головний бухгалтер	Коваль Лідія Вікторівна		0	0,000000	0	0	0	0
Усього			5408014	43,574874	5408014	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, ,, Хмельницький, вул. Гагаріна,3	3723256	29,999998	3723256	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Попов Анатолій Анатолійович			2999996	24,172358	2999996	0
Карпець Валерій Францович			2400000	19,337912	2400000	0
Усього			9123252	73,510300	9123252	0

\* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

\*\* Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2017	
Кворум зборів **	86,300000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вирішення організаційних питань порядку проведення Загальних зборів: обрання лічильної комісії, обрання Голови та Секретаря Загальних зборів, затвердження порядку денного проведення загальних зборів.</li> <li>2. Звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік, його затвердження. Основні напрямки діяльності Товариства на 2017 рік.</li> <li>3. Звіт Наглядової ради про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>4. Звіт та висновки Ревізійної комісії про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</li> <li>5. Затвердження річної фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2016 рік, визначення порядку розподілу прибутку (покриття збитків).</li> <li>6. Переобрання складу наглядової ради товариства</li> <li>7. Про визначення типу та зміну найменування Товариства (з публічного на приватне) у зв'язку з приведенням його діяльності у відповідність з вимогами Закону України "Про акціонерні Товариства".</li> <li>8. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладання його в новій редакції з метою приведення його діяльності у відповідність з вимогами Закону України "Про акціонерні Товариства".</li> <li>9. Затвердження положень про Загальні збори акціонерів, положення про Наглядову раду, положення про ревізійну комісію, положення про виконавчий орган(директора) Товариства.</li> </ol> <p>I. По першому питанню:</p> <p>Слухали директора Товариства Пославського В.В., який зазначив, що для роботи чергових Загальних зборів акціонерів необхідно обрати Лічильну комісію, яка буде здійснювати підрахунок голосів акціонерів. Пропонується функції лічильної комісії надати представнику депозитарної установи ТОВ ФК"Центр-Інвест" Бондарю О.Г.</p> <p>Крім того, для проведення Загальних зборів необхідно обрати голову та секретаря Загальних зборів та затвердити порядок денний Загальних зборів.</p> <p>Надійшла пропозиція обрати:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Головою Загальних зборів Вороновську Наталію Василівну</li> <li>2. Секретарем Загальних зборів Рибицьку Марію Йосипівну.</li> <li>3. Затвердити вищезазначений порядок денний зборів та регламент:</li> </ol> <p>Доповіді по питаннях порядку денного загальних зборів Товариства до 10 хв., виступи до 5 хв., повторні виступи, запитання до 3 хв.</p>	

	<p>Рішення з питань порядку денного загальних зборів Товариства приймаються голосуванням бюлетенями. Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах крім проведення кумулятивного голосування.</p> <p>У разі наявності більш ніж одного проекту рішення щодо одного з питань порядку денного - голосування щодо прийняття кожного з проекту рішення щодо одного з питань порядку денного здійснюється окремо, у порядку черговості їх подання. Голосування щодо кожного з наступних проектів рішення щодо одного з питань порядку денного здійснюється після підрахунку та оголошення результатів голосування щодо попереднього проекту рішення. Голосування щодо наступних проектів припиняється і не здійснюється, якщо щодо попереднього проекту рішення оголошено результати голосування про його прийняття Зборами.</p> <p>Постановили:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Доручити представнику депозитарної установи ТОВ "ФК "Центр-Інвест" виконання функцій лічильної комісії.</li><li>2. Обрати головою загальних зборів Вороновська Н.В.</li><li>3. Обрати секретарем загальних зборів Товариства Рибицька М.Й.</li><li>4. Затвердити регламент:</li></ol> <p>Доповіді по питаннях порядку денного загальних зборів Товариства до 10 хв., виступи до 5 хв., повторні виступи, запитання до 3 хв.</p> <p>Рішення з питань порядку денного загальних зборів Товариства приймаються голосуванням бюлетенями. Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах крім проведення кумулятивного голосування.</p> <p>У разі наявності більш ніж одного проекту рішення щодо одного з питань порядку денного - голосування щодо прийняття кожного з проекту рішення щодо одного з питань порядку денного здійснюється окремо, у порядку черговості їх подання. Голосування щодо КОЖНОГО з наступних проектів рішення щодо одного з питань порядку денного здійснюється після підрахунку та оголошення результатів голосування щодо попереднього проекту рішення. Голосування щодо наступних проектів припиняється і не здійснюється, якщо щодо попереднього проекту рішення оголошено результати голосування про його прийняття Зборами.</p> <p>Голосували:</p> <p>"за" - 5 399 997 голосів - 100% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.</p> <p>"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.</p> <p>"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.</p> <p>"Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій,</p>
--	--

	<p>присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.</p> <p>II. По другому питанню: Виступив директор Товариства Пославський В.В. зі звітом виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та визначенням основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік.</p> <p>Постановили: Затвердити Звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та визначенням основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік.</p> <p>Голосували: "за" - 5 399 997 голосів - 100% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. "проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. "утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. "Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.</p> <p>III. По третьому питанню: Слухали Голову Наглядової ради Товариства Карпця В.Ф., який доповів про діяльність Товариства за 2016 рік, аналізом діяльності Товариства та його виконавчого органу за 2016 рік.</p> <p>Постановили: Затвердити Звіт Наглядової ради про діяльність Товариства за 2016 рік. Визнати задовільною роботу виконавчого органу Товариства в 2016 році. Наглядовій раді продовжити в 2017 році здійснення належного контролю за діяльністю директора в рамках наданих їй повноважень.</p> <p>Голосували: "за" - 5 399 997 голосів - 100 % голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. "проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. "утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. "Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.</p> <p>IV. По четвертому питанню: Слухали звіт та висновки Ревізійної комісії про діяльність Товариства за 2016 рік. Доповідач запропонувала Затвердити звіт Ревізійної комісії про результати проведеної перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ "Фірма</p>
--	--

"Хмельницькбуд" за 2016 рік.

Постановили:

Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2016 рік.

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 100 % голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.

V. По п'ятому питанню:

Слухали директора Пославського В.В., який доповів про результати фінансово-господарської діяльності Товариства, які викладені в річній фінансовій звітності Товариства за 2016 рік. Пропонує затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2016 рік. Крім того, доповідач повідомив, що за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в 2016 році було отримано прибуток в сумі 60 300,00 гривень. Як зазначалось раніше, до 2011 року у Товариства утворилась значна сума заборгованості (так в 2011 році збитки становили 720 000грн.). Отриманих прибутків за попередні роки (2012, 2013, 2015 роки) виявилось недостатнім для покриття збитків попередніх періодів, а тому пропонує дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати, а отриманий прибуток розподілити наступним чином: Резервний фонд - 5% - 3 000,00грн. Решту коштів в сумі 57 300,00грн. спрямувати на зменшення збитків минулих років.

Постановили:

1. Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2016 рік.

2. Дивіденди за 2016 рік не виплачувати, а отриманий прибуток розподілити наступним чином:

- Резервний фонд - 3 000,00грн.

- Решту коштів в сумі 57 300 ,00грн.

спрямувати на зменшення збитків минулих років.

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 100 % голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій,

присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.

VI. По шостому питанню:

Слухали Голову Загальних зборів Вороновську Н.В., яка повідомила, що в 2017 році закінчуються повноваження членів Наглядової ради, які обирались Загальними зборами в 2014 році. В зв'язку з цим, необхідно припинити повноваження попереднього складу Наглядової ради в складі: Хмельницька міська рада, Карпець В.Ф., Попов А.А., Базюта З.В., Зеленська О.В., а також обрати новий склад Наглядової ради ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд". Статутом Товариства передбачено кількісний склад Наглядової ради не менше 5 осіб. Враховуючи, що будь-яких пропозицій від акціонерів щодо включення їх до складу Наглядової ради не надходило, пропоную включити до складу Наглядової ради наступних кандидатів:

Карпець В.Ф., Попов А.А., Базюта З.В., Зеленська О.В. В зв'язку з внесенням змін до Закону України "Про акціонерні товариства" (ч.2 ст. 53 закону, якою передбачено, що членом Наглядової ради може бути лише фізична особа), Хмельницька міська рада членом Наглядової ради бути не може, тому пропоную включити (за клопотанням міської ради) до складу Наглядової ради Старук Тетяну Миколаївну.

№ п/п ПІБ кандидатів до складу Наглядової ради  
Кількість голосів, які віддані за кандидата до складу Наглядової ради

1	Старук Тетяна Миколаївна	5399997
2	Попов Анатолій Анатолійович	5399997
3	Базюта Зіновій Володимирович	5399997
4	Зеленська Олена Володимирівна	5399997
5	Карпець Валерій Францович	5399997

Рішення прийнято: обрати до складу Наглядової ради наступних осіб:

Старук Тетяна Миколаївна  
Попов Анатолій Анатолійович  
Базюта Зіновій Володимирович  
Зеленська Олена Володимирівна  
Карпець Валерій Францович

VII. По сьомому питанню:

Слухали директора Товариства Пославського В.В., який повідомив, що з 1 травня 2016 року Закон України "Про акціонерні товариства") суттєво посилюються вимоги до публічних акціонерних товариств, а саме

- обов'язкове складання фінансової звітності за МСФЗ. Фінансова звітність приватних акціонерних товариств складається за національними стандартами;
- для ПАТ встановлені жорсткі вимоги до кількості та складу органів Товариства (наприклад, до складу Наглядової ради ПАТ обов'язково повинні входити щонайменше 2 "незалежних директора").
- В Наглядовій раді ПАТ повинні створюватись комітети в складі наглядової ради, Наглядова рада повинна переобиратись щороку (з обов'язковим розміщенням особливої інформації);
- в ПАТ є обов'язковою при обранні членів керівних органів складна процедура кумулятивного



голосування.

- акції ПАТ обов'язково включаються і повинні перебувати в біржовому реєстрі (проходять лістинг);
- вартість публікації річного звіту ПАТ в рази більше за ПрАТ.

Всі ці нові вимоги значно збільшують витрати акціонерного товариства, пов'язані з дотриманням вимог, що ставляться до ПАТ. Враховуючи, що фінансова ситуація в ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за останні роки є нестабільною, зміна типу акціонерного товариства не тягне за собою будь-яких змін в господарській діяльності Товариства, Наглядовою радою було прийнято рішення про винесення на розгляд Загальних зборів питання про зміну типу Товариства з ПАТ на ПрАТ. В зв'язку з вищевикладеним, пропоную змінити тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО на ПРИВАТНЕ. В зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства необхідно затвердити нове найменування Товариства - Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд" - повне найменування, ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" - скорочене найменування.

Постановили:

1. Змінити тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО на ПРИВАТНЕ. 2. Затвердити нове найменування Товариства:

Повне найменування - Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд", Скорочене найменування - ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" .

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 100 % голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.

VIII. По восьмому питанню:

Слухали голову Загальних зборів Вороновську Н.В., яка повідомила, що в зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства, необхідно внести зміни до установчих документів товариства, зокрема, до Статуту Товариства.

В зв'язку з цим пропонується затвердити Статут Приватного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" у новій редакції (на вимогу акціонерів було зачитано основні положення Статуту). Пропонується уповноважити директора товариства Пославського В.В. підписати Статут у новій редакції та забезпечити його реєстрацію у відповідному органі державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та територіальних громад з правом передоручення. Директору товариства Пославському В.В. забезпечити вчинення всіх передбачених законодавством дій по переоформленню установчих,

реєстраційних, облікових та інших документів в органах державної реєстрації, статистики, державній фіскальній службі, НКЦПФР та інших органах з правом передоручення.

Постановили:

1. Затвердити Статут Приватного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" у запропонованій новій редакції.

2. Уповноважити директора товариства Пославського В.В. підписати Статут у новій редакції та забезпечити його реєстрацію у відповідному органі державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та територіальних громад з правом передоручення. Директору товариства Пославському В.В. забезпечити вчинення всіх передбачених законодавством дій по переоформленню установчих, реєстраційних, облікових та інших документів в органах державної реєстрації, статистики, державній фіскальній службі, НКЦПФР та інших органах з правом передоручення.

Голосували:

"за" - 5 399 997 голосів - 100 % голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.

"Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.

IX. По дев'ятому питанню:

Слухали голову Загальних зборів Вороновську Н.В., яка повідомила, що в зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства, з метою приведення документації Товариства до вимог законодавства України про приватні акціонерні товариства, необхідно внести зміни та затвердити у новій редакції внутрішні нормативні документи Товариства - Положення про Загальні збори акціонерів. Положення про Директора, Положення про Наглядову Раду, Положення про Ревізійну комісію. Принципи (Кодекс) корпоративного управління. Положення про порядок ознайомлення акціонерів з інформацією про діяльність Товариства. На вимогу акціонерів були затверджені основні положення зазначених документів.

Постановили:

Внести зміни та затвердити у запропонованій новій редакції:

- Положення про Загальні збори акціонерів;

- Положення про Директора;

- Положення про Наглядову Раду;

- Положення про Ревізійну комісію;

- Принципи (Кодекс) корпоративного управління;

- Положення про порядок ознайомлення акціонерів з інформацією про діяльність Товариства.

	<p>Голосували:</p> <p>"за" - 5 399 997 голосів - 100 % голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.</p> <p>"проти" - 0 голосів - 0,0000 голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.</p> <p>"утримались" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах.</p> <p>"Не брали участь в голосуванні" - 0 голосів - 0,0000% голосів акціонерів, власників голосуючих акцій, присутніх на Загальних зборах. Рішення прийнято.</p> <p>Щодо ведення Загальних зборів зауважень та пропозицій від акціонерів не надходило. Голова Загальних зборів повідомила акціонерів, що протокол Загальних зборів з додатками до нього, буде виготовлено протягом 10 календарних днів, після чого вони можуть ознайомитись з ним на власній веб-сторінці Товариства в мережі інтернет, або в офісі Товариства.</p> <p>Враховуючи, що всі питання порядку денного були розглянуті, щорічні чергові Загальні збори акціонерів оголошуються закритими.</p> <p>ДОДАТКИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протокол реєстраційної комісії з переліком зареєстрованих акціонерів та їх представників.</li> <li>2. Протокол про підсумки голосування</li> </ol> <p>Голова Загальних зборів акціонерів Вороновська Н.В. Секретар Загальних зборів акціонерів Рибицька М.Й.</p>
--	--

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.11.2011	31/22/1/11	Хмельницьке ТУ ДКЦПФР	UA4000132773	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	12410854	3102713,50	100,000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на організованих внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу/делістингу. Додаткова емісія не здійснювалася.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	1829	1638	0	0	1829	1638
будівлі та споруди	1550	1433	0	0	1550	1433
машини та обладнання	33	26	0	0	33	26
транспортні засоби	86	43	0	0	86	43
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	160	136	0	0	160	136
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1829	1638	0	0	1829	1638

Опис

Ступінь зносу основних засобів станом на кінець 2017 року становить близько 44,61%.

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2628	3033
Статутний капітал (тис. грн.)	3102	3102
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	3102	3102

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 474 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 474 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами	Дата погашення

			(відсоток річних)	
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексялями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	9,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	252,00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	261,00	X	X
Опис	д/н			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
27.02.2017	28.02.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2017	27.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
22.05.2017	22.05.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма "АУДИТСЕРВІС І ПАРТНЕРИ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33526611
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	29000, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, будинок 26
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3621 30.06.2005
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0697 29.06.2017
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
Думка аудитора	02 - із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	<p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (видання 2015 року), прийнятих рішенням Аудиторської Палати України № 344 від 04 травня 2017 року в якості Національних стандартів аудиту (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ) застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог Кодексу РМСЕБ.</p> <p>Ми звертаємо увагу на те що згідно рішення Загальних зборів акціонерів (протокол № 1 від 26.04.2017 р.) Публічне акціонерне товариство «Фірма «Хмельницькбуд» перейменовано на Приватне акціонерне товариство «Фірма «Хмельницькбуд» та проведено реєстрацією Виконавчим комітетом Хмельницької міської ради Хмельницької області (Виписка про державну реєстрацію юридичної особи від «22» травня 2017 р., номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 673 120 0000 000135 (розділ Приміток «Основні відомості про емітента»).</p>
Номер та дата договору на проведення аудиту	№8 26.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	26.03.2018 - 29.03.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	30.03.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	13600,00

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.



\*\* Заповнюється емітентами - професійними учасниками ринку цінних паперів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХVІІІ

**Інформація про стан корпоративного управління  
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	переведення випуску акцій в бездокументарну форму.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**  
(так/ні)

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/в	
Інше (зазначити)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

### Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	4
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради д/в  
(кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради?

**4**

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/в	
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів д/в  
зазначається інформація щодо їх компетентності та  
ефективності. Зазначається інформація стосовно  
кількості засідань та яких саме комітетів наглядової  
ради

У разі проведення оцінки роботи комітетів д/в  
зазначається інформація щодо їх компетентності та  
ефективності. Зазначається інформація стосовно  
кількості засідань та яких саме комітетів наглядової  
ради

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**  
(так/ні)

#### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з		X

корпоративного управління або фінансового менеджменту)		
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

2

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (\*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження

так

виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

---



---

**ні**

---

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*)?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X

Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

### Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

### З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

### Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом

**наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) **ні**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) **ні**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

**Звіт про корпоративне управління\***

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

д/в

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**

д/в

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

д/в

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової**



установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/в

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

д/в

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

д/в

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

д/в

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

д/в

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

д/в

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

д/в

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

д/в

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**  
загальний стаж аудиторської діяльності

д/в

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

д/в

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

д/в

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

д/в

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

д/в

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/в

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

наявність механізму розгляду скарг

д/в

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

д/в

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

д/в

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

д/в

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

			Дата (рік, місяць, число)		
			коди		
			18	01	01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	за ЄДРПОУ	01269388		
Територія		за КОАТУУ	6810100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20		

Середня кількість працівників, осіб (1) 3

Адреса, телефон: 29000, Хмельницька, ,, м. Хмельницький, вул. Володимирська 109 (0382) 65-44-45

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v
---

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2017

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	1829	1638	
первісна вартість	1011	3008	2957	
знос	1012	(1179)	(1319)	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			

Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	1829	1638	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	2355	829	
- виробничі запаси	1101			
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховання	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	198	186	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	21	26	
- у тому числі з податку на прибуток	1136			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	78	146	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	106	55	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170	1	2	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	157	7	
Усього за розділом II	1195	2916	1251	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	4745	2889	
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3102	3102	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(69)	(474)	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	3033	2628	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520	35	43	
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	35	43	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610			
товари, роботи, послуги	1615	655	54	
розрахунками з бюджетом	1620	57	9	
- у тому числі з податку на прибуток	1621			
розрахунками зі страхування	1625	2		
розрахунками з оплати праці	1630	11	5	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635			
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	783		
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	169	150	
Усього за розділом III	1695	1677	218	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			

Баланс	1900	4745	2889	
--------	------	------	------	--

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"  
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди

18 | 01 | 01

01269388

**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**

За 2017 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. Фінансові результати**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2119	3289
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1737)	(2358)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	382	931
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	37	348
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(520)	(658)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(299)	(418)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		203
збиток	2195	(400)	
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		

Інші витрати	2270	(5)	(130)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		73
збиток	2295	(405)	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-13
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		60
збиток	2355	(405)	

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-405	60

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	104	785
Витрати на оплату праці	2505	134	491
Відрахування на соціальні заходи	2510	29	104
Амортизація	2515	140	193
Інші операційні витрати	2520	299	418
Разом	2550	706	1991

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	12410854	12410854
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	12410854	12410854
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0048	0,0088
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0048	0,0088
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки:  
д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна



Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"  
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди

18 | 01 | 01

01269388

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2017 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	730	1125
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	931	714
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	82	49
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1023)	(762)
Праці	3105	(117)	(424)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(33)	(128)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(309)	(351)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(312)	(165)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(51)	58
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		

Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260		
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(51)	58
Залишок коштів на початок року	3405	106	48
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	55	106

Примітки:  
д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"  
найменування

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

коди

18 | 01 | 01

01269388

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)**

За 2017 р.

Форма № 3-н

Код за ДКУД

1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				

- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X

Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:  
д/в

Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ



Виплати власникам (дивіденди)	4200								0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								0
Відрахування до резервного капіталу	4210								0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	(405)	0	0	(405)
Залишок на кінець року	4300	3102	0	0	0	(474)	0	0	2628

Примітки:  
д/в



Керівник

Пославський Василь Валентинович

Головний бухгалтер

Коваль Лідія Вікторівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до річної фінансової звітності ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2017 р.

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ  
ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

1. Керівництво ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" (далі - Товариство) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає фінансове становище Товариства станом на 31 грудня 2017 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився цією датою, згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі - МСФЗ).
2. При підготовці фінансової звітності згідно МСФЗ керівництво несе відповідальність за:
  - вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
  - застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;- дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх суттєвих відхилень від МСФЗ в примітках до фінансової звітності Товариства;
  - підготовку фінансової звітності згідно з МСФЗ, виходячи із припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке продовження не буде правомірним;
    - облік і розкриття у фінансовій звітності всіх відносин і операцій між пов'язаними сторонами;
  - облік і розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або розкриття;
  - розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були або, можливо, будуть в найближчому майбутньому;
  - достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.
3. Керівництво Товариства також несе відповідальність за:
  - розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю на Товаристві;
  - ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства і стандартів бухгалтерського обліку України;
    - застосування заходів в рамках своєї компетенції для захисту активів Товариства;
    - виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань.

Від імені керівництва ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд:

Директор В.В.Пославський

Головний бухгалтер Л.В.Коваль

Основні відомості про емітента:

Повне найменування Товариства ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІРМА "ХМЕЛЬНИЦЬКБУД"  
Скорочене найменування Товариства ПРАТ "ФІРМА "ХМЕЛЬНИЦЬКБУД"  
Організаційно-правова форма Товариства Акціонерне товариство  
Код за ЄДРПОУ 01269388  
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Дата проведення реєстрації: 30.06.1995 р.  
Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 673 120 0000 000135, дата запису 21.08.2004 року.

Місце проведення державної реєстрації Виконавчий комітет Хмельницької міської ради Хмельницької області  
Місцезнаходження 29000, м. Хмельницький, вулиця Володимирська, будинок 109  
Основні види діяльності за КВЕД-2010 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)  
43.29 Інші будівельно-монтажні роботи  
43.39 Інші роботи із завершення будівництва  
77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування  
46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням  
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна  
71.11 Діяльність в сфері архітектури

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Кількість працівників 3 (три)

Керівник Пославський Василь Валентинович з 01.03.2017 р (протокол Наглядової ради № 6 від 27.02.2017 р.)

Головний бухгалтер Коваль Лідія Вікторівна

Згідно рішення Загальних зборів акціонерів (протокол № 1 від 26.04.2017 р.) змінено тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІРМА "ХМЕЛЬНИЦЬКБУД" та проведено реєстрацією Виконавчим комітетом Хмельницької міської ради Хмельницької області (Виписка про державну реєстрацію юридичної особи від "22" травня 2017 р., номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 673 120 0000 000135.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 31 січня 2017 року та буде затверджена на чергових загальних зборах акціонерів.

Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

Основні принципи облікової політики

Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Товариство дотримувалось наступних принципів діяльності та складання фінансової звітності: автономність, безперервність, послідовність, періодичність, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, обачності та єдиного грошового вимірника.

Основою складання та представлення фінансової звітності Товариства є чинні міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО), тлумачення, розроблені Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності та Наказом по підприємству "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" № 1 від 04.01.2016 року. Концептуальною основою підготовки та надання фінансової звітності підприємства є достовірність, зрозумілість, порівнянність, доречність, надійність у відповідності до вимог МСФЗ.

Господарські та фінансові операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Валютою звітності є гривня. Звітність подано в тисячах гривень, без десяткових знаків.

МСФЗ, які обов'язкові для застосування вперше за рік, що закінчився 31.12.2017 року - Товариство вперше застосувало деякі нові стандарти і поправки до стандартів, що діяли, які набирають чинності відносно фінансової звітності за 2017 рік.

Поправки до МСФЗ 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання", МСБО 12 "Податки на прибуток", МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів", які набрали чинності з 1 січня 2017 року і вперше застосовувалися в даному періоді. Застосування даних поправок не вплинуло на фінансову звітність Компанії за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

Щорічні вдосконалення 2014-2016 - МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ", МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні Компанії", МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість", та МСФЗ 4 Страхові Контракти - Поправки до МСФЗ 4, КТМФЗ 22 Операції в іноземній валюті та отримана наперед компенсація - ці поправки застосовуються до звітних періодів, які починаються 1 січня 2018 року. Очікується, що дані удосконалення не вплинуть на фінансову звітність Компанії.

МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності - В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, які прийняті, але ще не набули чинності МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", МСФЗ 15 "Виручка за договорами з клієнтами", які набирають чинності з 1 січня 2018 року. Поправки 2015 до МСФЗ для підприємств малого та середнього бізнесу, які набирають чинності з 1 січня 2018 року, МСФЗ 16 "Оренда", які набирають чинності з 1 січня 2019 року.

За рішенням керівництва Товариства стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу до дати набуття чинності не застосовуються. Дострокове застосування цих стандартів, за попередніми оцінками управлінського персоналу, не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2017 року.

Нижче описано істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової

звітності. Ці положення облікової політики застосовувалися послідовно по відношенню до усіх періодів представлених у звітності.

#### Основні засоби

Основні засоби, придбані після дати переходу на МСФЗ, враховуються у звіті про фінансовий стан за первинною вартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення. Критерій віднесення активів до необоротних термін служби - більше 365 днів.

Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єкта до складу основних засобів (без ПДВ) - 6000,00 грн. Значення ліквідаційної вартості основних засобів та нематеріальних активів - 0,00 грн.

Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний, за нормами, виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів:

Будівлі та споруди	20 років
Комп'ютерне та офісне обладнання	2 роки
Транспортні засоби	5 років
Меблі та офісне обладнання	4 роки
Нематеріальні активи	5 років

Припинення нарахування амортизації починається з будь-якої дати, яка настає раніше:

- коли об'єкт класифікують як наявний для продажу актив (або включають до ліквідаційної групи);
- або він перестає відповідати критеріям визнання активом.

Метод нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів - 100 відсотків вартості об'єкта в першому місяці використання.

Основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи збільшують балансову вартість основних засобів. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені.

Ліквідаційна вартість основних засобів та нематеріальних активів встановлюється на рівні 0,00 грн, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації передивляються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

#### Перегляд строку корисної експлуатації

Строк корисної експлуатації об'єкта основних засобів повинен періодично переглядатися та, якщо очікування суттєво відрізняються від попередніх оцінок, сума накопиченої амортизації поточного і майбутнього періодів повинна бути відкоригована. Проводиться за рішенням керівництва ПрАТ при наявності очевидних вищевказаних умов.

#### Необоротні активи, які утримуються для продажу

Моментом визнання необоротних активів як активів які, класифіковані як утримувані для продажу є прийняття рішення про їх відчуження. Вони оцінюються по найменшій вартості - або балансовій вартості, або справедливій вартості за вирахуванням витрат на продаж. Необоротні активи, які утримуються для продажу не підлягають амортизації.

#### Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

#### Фінансові інвестиції

Віднесення довгострокових фінансових інвестицій до таких, які обліковуються за методом участі в капіталі відображається за умови, якщо частка у статутному капіталі об'єкта інвестування становить більше 25% або

іншим чином справляється суттєвий вплив на діяльність об'єкта інвестування у разі придбання вказаних інвестицій не для продажу.

Оцінка інших довгострокових фінансових інвестицій, на дату придбання проводиться за собівартістю придбання, тобто за справедливою вартістю.

#### Запаси

Запаси складаються із сировини та матеріалів, які призначені для використання у виробництві готової продукції.

Система обліку запасів періодична.

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості або чистої вартості реалізації.

Незавершене виробництво за собівартістю з обов'язковим підтвердженням щомісячно фактичних даних інвентаризацією.

При вибутті запасів використовується метод ФІФО. Балансова вартість реалізованих запасів визнається витратами періоду в якому визнається відповідний дохід.

Списання малоцінних предметів, термін експлуатації яких становить менше 365 днів і вартістю не більше 340 грн. незалежно від терміну експлуатації проводиться в межах 100% вартості під час передачі в експлуатацію із одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації.

#### Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові та прирівняні до них кошти включають готівкові кошти, поточні та кореспондентські рахунки, депозити типу "овердрафт" і короткострокові депозити в банках з початковим терміном погашення три місяці і менше.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

#### Визнання доходів

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання.

Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Доходи від реалізації визнаються в розмірі справедливої вартості винагороди, отриманої або яка підлягає отриманню, і являють собою суми до отримання за продукцію та послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням повернень продукції покупцями, знижок та за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ).

#### Реалізація продукції

Доходи від реалізації продукції визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Товариство передало покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням продукцією;
- Товариство більше не бере участь в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продану продукцію;
- сума доходів може бути достовірно визначена;
- існує висока вірогідність отримання економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

## Надання послуг

Доходи від надання послуг визнаються, коли:

- сума доходів може бути достовірно визначена;
- існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть Товариству і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Резерв сумнівних боргів створюється на основі аналізу платоспроможності кожного покупця готової продукції, ТМЦ, робіт, послуг.

## Облік зобов'язань

Зобов'язання слід класифікувати як поточні, якщо воно відповідає будь-якому з таких критеріїв:

- а) за очікуванням, буде реалізоване в ході нормального операційного циклу підприємства;
- б) утримується з метою продажу;
- в) підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після дати балансу;
- г) підприємство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після дати балансу.

Усі інші зобов'язання слід класифікувати як довгострокові.

Віднесення зобов'язань до довгострокових - термін погашення яких становить (за договором) більше 365 днів.

## Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість оцінюється при первинному визнанні за справедливою вартістю.

## Витрати на позики

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

## Створення забезпечень наступних витрат і платежів

Резерви визнаються, коли у Товариства є поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулих подій, для погашення якого, ймовірно, потрібне вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, і при цьому можна здійснити достовірну оцінку даного зобов'язання.

Товариством створюються слідуєчі забезпечення:

Забезпечення виплат відпусток;

В кінці кожного року проводиться інвентаризація забезпечень, при необхідності проводиться їх коригування.

## Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також внаслідок практики, яка склалася в загалом нестабільному економічному середовищі через довільне тлумачення податковими органами різних аспектів господарської діяльності, Товариство, можливо буде змушене визнати додаткові податкові зобов'язання, штрафи та пеню у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва Товариства. На думку керівництва Товариство сплатило усі податкові зобов'язання, тому дана фінансова звітність не містить резервів на покриття податкових збитків.

Закони та нормативні акти, які впливають на діяльність організацій в Україні, продовжують зазнавати стрімких змін. Податкове, валютне та митне законодавство країни відкрите для неоднозначних тлумачень, а інші юридичні та фінансові перешкоди лише додають свій внесок до переліку проблем, які повинні вирішувати підприємства самостійно. Майбутній економічний напрям розвитку країни великою мірою залежить від економічної, податкової та кредитно-монетарної політики уряду, законів та нормативних актів, які приймаються, а також змін політичної ситуації у країні.

Витрати з податку на прибуток або збиток за рік являють собою суму поточного податку.

У кварталній та річній звітності (МСБО 12) слід згортати поточні податкові активи та поточні податкові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли:

- а) коли існує юридично забезпечене право згортати визнані суми;
- б) ПрАТ має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив і одночасно погасити зобов'язання.

## Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

Розкриття інформації (деталізація) щодо суттєвих статей фінансової звітності

Фінансова звітність і відповідні дані для попередніх періодів не перераховані згідно зі зміною загальної купівельної спроможності функціональної валюти. Фінансова звітність базується на історичній собівартості.

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

Основні засоби

Загальна балансова вартість основних засобів та нарахований знос на початок і кінець періоду, тис.грн.:

	На 31.12.2016 р.	На 31.12.2017 р.
Основні засоби	1829	1638
Первісна вартість	3008	2957
Знос	1179	1319

Протягом 2017 року Товариство не придбавало основні засоби. Ліквідовано основних засобів на суму 51 тис. грн.

Збільшення чи зменшення вартості основних засобів у звітному періоді в результаті переоцінки не відбувалося. Перегляд строку корисної експлуатації об'єктів основних засобів в періоді що закінчився 31 грудня 2017 р. не проводився.

Інвентаризація основних засобів проведена згідно наказу № 12 від 18.12.17 р. станом на 29 грудня 2017 року - відхилень не виявлено.

Запаси

Запаси Товариства станом на 31.12.2017 року були представлені наступним чином, тис. грн.:

На	31.12.2016 р.	На 31.12.2017 р.	Відхил.	(+/-_)
Сировина і матеріали				
в т. числі:	2355	829	-1526	
виробничі запаси	11	7	-4	
товари	2344	822	-1522	

Зменшення залишків запасів в 2017 р. в порівнянні з 2016 р. відбулось на 1522 тис. грн..

В 2017 році збільшення чи зменшення вартості запасів у звітному періоді в результаті переоцінки не відбувалося.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 року дебіторська заборгованість представлена в сумі 186 тис. грн., в порівнянні з минулим звітним періодом що закінчився 31 грудня 2016 року зменшилась на 12 тис. грн..

Інша поточна дебіторська заборгованість в порівнянні з минулим звітним періодом збільшилась на 68 тис. грн.

По поточній заборгованості за товари, роботи, послуги резерв сумнівних боргів не створювався.

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

з бюджетом дорівнює 26 тис. грн., збільшення в порівнянні з аналогічним періодом 2016 р. на 5 тис. грн.

Грошові кошти

Станом на 31.12.2017 року на рахунках Товариства обліковується 55 тис. грн., що є менше з відповідним періодом 2016 року на 51 тис. грн..

Інші оборотні активи

Станом на 31.12.2017 року інші оборотні активи обліковується в сумі 7 тис. грн.

Власний капітал

Станом на 31 грудня 2017 року власний капітал представлений наступним чином:

Власний капітал	На 31.12.2016 р.	На	
31.12.2017 р Відх (+ -)			
Зареєстрований (пайовий) капітал	3102	3102	-
Капітал в дооцінках	-	-	-
Додатковий капітал	-	-	-
Резервний капітал	-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-69	-474	-405
Неоплачений капітал	-	-	-
Вилучений капітал	-	-	-
Усього за розділом I	3033	2628	-405

Зменшення власного капіталу пояснюється одержанням Товариством непокритого збитку за 2017 рік в сумі 405 тис. грн..

Довгострокові забезпечення

Станом на 31.12.2017 року резерв на виплату відпусток працівникам Товариства складає 43 тис. грн..

Поточна кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість були представлені таким чином, тис. грн.:

	На 31.12.2016 р.	На	
31.12.2017 р. Відхилення (+/-)			
за товари, роботи, послуги	655	54	-601
розрахунки з бюджетом	57	9	-48
розрахунки зі страхування <sup>2</sup>	-	-	-2
розрахунки з оплати праці <sup>11</sup>	5	-	-6
Поточні забезпечення	783	-	-783
Інші поточні зобов'язання	169	150	-19
Всього	1677	218	-1459

В цілому на 31 грудня 2017 р. в порівнянні з 31 грудня 2016 р. валюта балансу Товариства зменшилась на 1846 тис. грн..

Звіт прибутки та збитки

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу Товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік який закінчився 31.12.2017 р. тис. грн

2017 рік 2016 рік Відхил.  
(+ -)

Чистий дохід від реалізації (товарів, робіт, послуг)	2119	3289	--1170
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			(1737) (2358) (-611)
Валовий прибуток	382	931	+549
Адміністративні витрати			
в тому числі: (520) (658) (-138)			
матеріальні витрати	2	-	+2
послуги сторонніх організацій	203	217	-14
витрати на оплату праці	88	200	-112
відрахування на соціальні заходи	19	44	-25
нарахування забезпечень	3	11	-8
судовий збір	26	13	+13
податки і збори	39	33	+6



амортизація	140	140	-			
Інші операційні витрати						
в тому числі: (299)	(418)	-119				
визнані штрафи, пені	278	3	+275			
собівартість реалізованих виробничих запасів				18	343	-325
списання безнадійних боргів	-	70	-70			
інші витрати	3	2	+1			
Фінансовий результат від операційної діяльності:						
прибуток		203				
збиток	400					
Інші витрати	5	130	-125			
Фінансовий результат до оподаткування:						
прибуток			73			
збиток			405			
Витрати(дохід) з податку на прибуток				(13)		
Чистий фінансовий результат:						
прибуток			60			
збиток			405			
Сукупний дохід	-405	60				

Збитки Товариства за 2017 рік отримані в основному за рахунок сплачених штрафних санкцій в сумі 278 тис грн..

#### Звіт про рух грошових коштів

Звіт грошових коштів за 2017 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Товариства.

Рух коштів у результаті операційної діяльності.

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності.

Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу.

Чистий рух коштів у результаті операційної діяльності Товариством у 2017 році (-51) тис. грн., за 2016 рік відповідно 58 тис. грн..

Залишок коштів станом на 31.12.2017 р. 55 тис. грн , що менше на 51 тис .грн. на відповідну дату 2016 року.

#### Звіт про власний капітал

Для порівняльної інформації наводимо Звіт про власний капітал за 2016 рік тис.грн.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований(пайовий)капітал			Додатковий капітал	Резервний капітал
		Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)			Всього	
Залишок на початок року	4000	3102	-	-	(174)	2928
Виправлення помилок	4010	-	-	-	45	45
Скоригований залишок на початок року	4095	3102	-	-	(129)	2973
Чистий прибуток(збиток) за звітний період	4100	-	-	-	60	60
Розподіл прибутку	4200	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	60	60
Залишок на кінець року	4300	3102	-	-	(69)	3033

Звіт про власний капітал за 2017 рік тис. грн

Стаття	Код рядка	Зареєстрований(пайовий)капітал			Додатковий капітал	Резервний капітал
		Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)			Всього	
Залишок на початок року	4000	3102	-	-	(69)	3033
Скоригований залишок на початок року	4095	3102	-	-	(69)	3033
Чистий прибуток(збиток) за звітний період	4100	-	-	-	(405)	(405)
Розподіл прибутку	4200	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	(405)	(405)

Залишок на кінець року 4300 3102 - - (474) 2628

Зменшення власного капіталу в звітному періоді що закінчився 31.12.2017 р. на суму 405 тис. грн. відбулося за рахунок отриманого Товариством збитку за 2017 рік в сумі 405 тис. грн..

#### Юридичні питання

В 2017 році Товариство приймало участь в наступних судових провадженнях:

- за позовом про визнання права власності ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" до Статкевич Р.Р. (не закінчене);
- за позовом про відшкодування інфляційних втрат та 3% річних Воронцова В.Г до ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" (закінчене);
- позов про відновлення строку для на пред'явлення виконавчого листа ПП "Владогор" до ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" (закінчене);
- позов про відшкодування витрат на утримання земельної ділянки та місць загального користування ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" до Подільської філії УДЦР (може бути);
- позов про скасування постанови про накладення штрафу від 04.08.2017 року та постанови про накладення штрафу від 19.07.2017 року (закінчене);
- цивільне провадження про надання відстрочки у виконанні рішення суду.

Протягом 2017 року були понесені витрати по судових стягненнях попередніх років в розмірі 278 тис. грн..

#### Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24

Пов'язаними вважають сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 "Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін". Рішення про те, які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаних сторін. У Товариства взаємовідносин із пов'язаними юридичними особами в періоді що закінчився 31 грудня 2017 р. не відбувалися.

Протягом звітного року що закінчився 31 грудня 2017 р. нараховано винагород провідному управлінському персоналу в сумі - 89 тис. грн..

Товариством в 2017 р. отримано поворотну безвідсоткову фінансову допомогу від акціонера Попова А.А в сумі 82 тис. грн..

Операцій з іншими пов'язаними особами ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" в 2017 р. не проводилось.

В 2017 р дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

#### Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

#### Ринковий ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

#### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями.

На підставі даних фінансової звітності Товариства наводимо порівняння фінансових показників станом на 31 грудня 2016 та на 31 грудня 2017 року, які наведені в наступній таблиці:

Показник	Формула розрахунку		Значення показника
	31.12.17	31.12.16	
Коефіцієнт ліквідності	$\Phi 1 (p1160+p1165) / \Phi 1 (p1695-p1665-p1660)$		0,25 0,11 +0,14

Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\Phi 1 \text{ p}1165 / \Phi 1 \text{ p}1695$	0,25	0,06	-0,19
Коефіцієнт покриття	$\Phi 1 (\text{p}1195\text{-p}1170) / \Phi 1 (\text{p}1695\text{-p}1665\text{-p}1660)$	0,24	2,8	-2,56
Коефіцієнт загальної ліквідності	$\Phi 1 (\text{p}1195\text{-p}1170) / \Phi 1 (\text{p}1595\text{-p}1520\text{-p}1525 + \text{p}1695\text{-p}1665\text{-p}1660)$	5,72	3,26	-2,46
Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії)	$\Phi 1 \text{ p}1495 / \Phi 1 \text{ p}1300$	0,90	0,63	+0,27
Коефіцієнт співвідношення залученого і власного капіталу (коефіцієнт фінансового ризику; фінансування)	$\Phi 1 (\text{p}1595\text{+p}1695) / \Phi 1 \text{ p}1495$	0,09	0,57	-0,48
Чистий оборотний капітал (тис. грн.)	$\Phi 1 (\text{p}1195\text{-p}1170) - \Phi 1 (\text{p}1695\text{-p}1665\text{-p}1660)$	1031	2021	-990
Коефіцієнт рентабельності активів	$\Phi 2 \text{ p}2465 / \Phi 1 (\text{p. } 1300 (\text{гр.}3) + \text{p. } 1300 (\text{гр.}4)) / 2$	0,02		-0,02
Коефіцієнт фінансової стабільності	$\Phi 1 \text{ p. } 1495 / \Phi 1 (\text{p. } 1595 - \text{p. } 1520 - \text{p. } 1525 + \text{p. } 1695\text{-p. } 1665\text{-p. } 1660)$	3,86	12,04	-8,54

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами  $\Phi 1 (\text{p.}1495\text{-p}1095) / \text{p}1195$  0,79 0,91 -0,12

Більшість показників, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2017 року, в позитивній динаміці і свідчать про подальше безперервне функціонування Товариства як суб'єкта господарювання.

#### Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- о зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- о забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Для того щоб обмежити вище зазначені ризики, політика Товариства базується на високому рівні контролю з боку працівників Товариства з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Економічне середовище, в якому Товариство здійснює свою діяльність

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво Товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: геополітична ситуація; темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; тенденції на світових ринках; обсяг та структура зовнішнього та внутрішнього боргу, якість його обслуговування; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство) її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів Товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорсткої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність Товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень ризику по операціях з банками; рівень розвитку інформаційної системи Товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Події після дати балансу

Відповідно до засад, визначеними МСБО 10 "Події після звітної дати" події, що потребують коригування активів та зобов'язань у Товариства - відсутні.

Директор ПрАТ "Фірма "Хмельницькбуд" В.В.Пославський  
Головний бухгалтер Л.В. Коваль