

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Попов Анатолій Анатолійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		23.04.2013
		(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	01269388
1.4. Місцезнаходження емітента	29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(0382) 59-98-23, (0382) 70-75-92
1.6. Електронна поштова адреса емітента	kmbud@emitent.km.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		23.04.2013 (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	81-4, Бюлетень. Цінні папери України (номер та найменування офіційного друкованого видання)	29.04.2013 (дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.khmelnytskbud.com (адреса сторінки)	23.04.2013 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, X паїв)	
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 20. Основні відомості про ФОН
 21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 24. Правила ФОН
 25. Річна фінансова звітність X
 26. Копія(ті) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
 27. Аудиторський висновок X
 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 30. Примітки
- В складі річного звіту відсутні:
1. д) Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - тому що емітент не входить до складу жодних об'єднань.
 1. е) Інформація про рейтингове агентство - тому що емітент не укладав договорів з рейтинговими агентствами та не проводив рейтингову оцінку.
 1. є) Інформація про органи управління емітента - тому що заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено.
 7. Інформація про дивіденди - тому що дивіденди у звітному періоді не нараховувались та не сплачувались.
 - 9.б) Інформація про облігації емітента - тому що емітент не здійснював випуск облігацій.
 - 9.в) Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - тому що інші цінні папери емітентом не випускались.
 - 9.г) Інформація про похідні цінні папери, випущені емітентом - тому що похідні цінні папери емітентом не випускались
 9. г) Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - тому що емітент протягом звітного періоду не здійснював викуп власних акцій.
 9. д) Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів - тому що цінні папери переведено у бездокументарну форму існування.
 11. г) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
 11. г) Інформація про собівартість реалізованої продукції - тому що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води та дохід (виручка) від реалізації продукції емітентом за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.
 12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - тому що емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.
 15. Інформація про випуски іпотечних облігацій,
 16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття.
 17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
 18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів,
 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - тому що випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів емітент не здійснював.
 - 20.-24 Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - тому що Сертифікати ФОН емітентом не випускались.
 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не складалась.

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості - тому що цільові облігації емітентом не випускались.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	29000
3.1.5. Область, район	Хмельницька, .
3.1.6. Населений пункт	м. Хмельницький
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Володимирська 109

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	Серія А00№833845
3.2.2. Дата державної реєстрації	30.06.1995
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет міської Ради народних депутатів, рішення №16731050004000135
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	3102713,50
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	3102713,50

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Оксі Банк", м. Хмельницький
3.3.2. МФО банку	325990
3.3.3. Поточний рахунок	2600401002831
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Підприємство не має поточного рахунка в іноземній валюті
3.3.5. МФО банку	0
3.3.6. Поточний рахунок	0

3.4. Основні види діяльності

Будівництво житлових і нежитлових будівель 41.20, Інші будівельно-монтажні роботи 43.29, Інші роботи із завершення будівництва 43.39

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(*)

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
здійснення діяльності у будівництві, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	AB556212	20.09.2010	МІНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	20/09/2015
Опис	д/н			

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3	29,999998
Держава Україна в особі Фонду державного майна України у Хмельницькій області	02898152	Україн и, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, Соборна, 75	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Інші фізичні особи 738 чол.	д/н, 0, 01.01.2001, д/н		26,489734
Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області		24,172358
Карпель Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області		19,337912
Усього			100,000000

* не обов'язково для заповнення

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 9, Фонд оплати праці - 139,6 тис.грн.
Розмір фонду оплати праці зріс у порівнянні із попереднім 2011-м роком на 93%.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Попов Анатолій Анатолійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1974
6.1.5. Освіта**	Вища.
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	12
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «Тонус».
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Карпець Валерій Францович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1950
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	24
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «ПК»
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гризівський Володимир Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 199087, 26.10.1996, Хмельницьке УМВС
6.1.4. Рік народження**	1951
6.1.5. Освіта**	середня спеціальна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	40
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ДП "ДОК"

6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ковальчук Ірина Іванівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н
6.1.4. Рік народження**	1955
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	32
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Хмельницька міська Рада Народних Депутатів
6.1.8. Опис	Ковальчук Ірина Іванівна особисто акціями не володіє - являється представником акціонера Хмельницька міська Рада Народних Депутатів. Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Базюта Зіновій Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 811162, 22.08.2000, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1964
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	14
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	головний інженер ТОВ «Фірма «Тонус»
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Рибицька Марія Йосипівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 788170, 24.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1963
6.1.5. Освіта**	Середня спеціальна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	1
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Інженер з охорон праці ПАТ «Фірма «Хмельницькбуд»
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Зеленська Олена Володимирівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АВ, 566109, 20.01.2004, Липовецьким РВ УМВС України у Вінницькій області
6.1.4. Рік народження**	1982
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	7
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ТОВ «Агроекспорт».
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Демчук Алла Михайлівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НВ, 531329, 16.06.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1970
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	11
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ «Торговий дім «Супермаркет-99».

6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Собкова Любов Петрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 137984, 09.07.1996, Хмельницьким МУ УМСУ України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1969
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	12
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ДП «Деревообробний комбінат».
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вороновська Наталія Василівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 787088, 06.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області
6.1.4. Рік народження**	1977
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	1
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Юрист ТОВ «Фірма «Тонус».
6.1.8. Опис	Змін по даній посадовій особі в 2012 році не відбувалось. Посадова особа не надала згоди на розголошення відомостей про розмір винагороди. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій		
						прості іменні	прості на предъявника	привілейовані іменні привілейовані на предъявника
Директор	Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області	14.10.2010	2999996	24,172358	2999996	0	0
Голова Наглядової Ради	Карпеч Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	14.12.2010	2400000	19,337912	2400000	0	0
Член Наглядової Ради	Гризівський Володимир Васильович	НА, 199087, 26.10.1996, Хмельницьке УМВС	25.03.2008	180174	1,451745	180174	0	0
Член Наглядової Ради	Ковальчук Ірина Іванівна	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н	01.01.2001	0	0,000000	0	0	0
Член Наглядової Ради	Базюта Зіновій Володимирович	НА, 811162, 22.08.2000, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0
Член Наглядової Ради	Рибичка Марія Йосипівна	НА, 788170, 24.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	16.02.2011	14927	0,120274	14927	0	0
Член Наглядової Ради	Зеленська Олена Володимирівна	АВ, 566109, 20.01.2004, Липовецьким РВ УМВС України у Вінницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0
Голова ревізійної комісії	Демчук Алла Михайлівна	НВ, 531329, 16.06.2009, Хмельницьким МВ УМВС України в Хмельницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0
Член ревізійної комісії	Собкова Любов Петрівна	НА, 137984, 09.07.1996, Хмельницьким МУ УМСУ України в Хмельницькій області	16.02.2011	8014	0,064573	8014	0	0
Член ревізійної комісії	Вороновська Наталя Василівна	НА, 787088, 06.11.1999, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області	01.09.2011	1	0,000008	1	0	0

Усього		5603115	45,146893	5603115	0	0	0
--------	--	---------	-----------	---------	---	---	---

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій		
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні і на пред'явника
Хмельницька міська рада народних депутатів	04060772	Україна, 29000, Хмельницька, „Хмельницький, вул. Гагаріна, 3	25.02.1996	3723256	29,999998	3723256	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Хмельницькій області	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні і на пред'явника
Попов Анатолій Анатолійович	НВ, 430458, 28.12.2006, Хмельницьким МУ УМВС в Хмельницькій області		14.10.2011	2999996	24,172358	2999996	0	0
Карпель Валерій Францович	НА, 113761, 21.05.1996, Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області		14.12.2010	2400000	19,337912	2400000	0	0
Усього				9123252	73,510268	9123252	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	13.09.2012	
Кворум зборів **	73,711000	
Опис	Порядок денний: 1. Звіт виконавчого органу Товариства за 2011 рік. Затвердження річного звіту Товариства. Основні напрямки діяльності Товариства на 2012 рік. 2. Звіт та висновки Ревізійної комісії про роботу Товариства за 2011 рік. 3. Затвердження річної фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2011 рік, визначення порядку розподілу прибутку (покриття збитків). 4. Про ліквідацію Дочірнього підприємства "Промжитлобуд" ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд".	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21653380
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 390863
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.01.2010
Міжміський код та телефон	0382702064
Факс	0382702064
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	В зберігача ТОВ "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ" відкриті рахунки акціонерам товариства в процесі дематеріалізації випуску цінних паперів товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, м. Київ, ., м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	044-377-70-16
Факс	044-279-12-49
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію іменних цінних паперів.
Опис	В депозитарії ПАТ "НДУ" депоновано глобальний сертифікат випуску цінних паперів емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	АФ "Аудитсервіс і партнери"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33526611
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м. Хмельницький, Гагаріна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3621
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.06.2005
Міжміський код та телефон	0382-658167
Факс	0382 658167

Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну аудиторську діяльність.
Опис	Здійснює підтвердження достовірності фінансової звітності емітента за 2012 рік.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.11.2011	31/22/1/11	Хмельницьке ТУ ДКЦПФР	UA4000132773	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	12410854	3102713,50	100,000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на організованих внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу/делістингу. Додаткова емісія не здійснювалася.								

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Відкрите акціонерне товариство фірма "Хмельницькбуд" засноване відповідно до спільного рішення представництва Фонду державного майна України у м. Хмельницькому та організації орендарія Хмельницької державної виробничої будівельно-монтажної фірми "Хмельницькбуд" шляхом реорганізації у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та інших структурних підрозділів, зданих в оренду".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційна структура акціонерного товариства складається із Загальних зборів акціонерів, Наглядової Ради та директора. Контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства здійснюється ревізійною комісією у складі 3-х чоловік.

Директор обирається строком на 5 років.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

При веденні бухгалтерського обліку і формуванні фінансової звітності підприємство керується Положеннями та нормами, встановленими чинними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні". Нарухування амортизації проводиться по податковому методу. Оцінка вартості запасів проводилась за ідентифікованою вартістю відповідно одиниці запасу. Фінансових інвестицій у 2012 році не було.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок

(звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Власникам цінних паперів

Управлінському персоналу Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" (надалі - Товариство)

Основні відомості про Товариство

Повне найменування Публічне акціонерне товариство

"Фірма "Хмельницькбуд"

Код за ЄДРПОУ 01269388

Місцезнаходження вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький, 29000

Місце та дата державної реєстрації Виконавчий комітет Хмельницької міської Ради

30.06.1995 р. номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 673 105 0004 000135

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2012 року за формою № 1-м та звіту про фінансові результати за формою № 2-м, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ та на їх підставі складеної попередньої фінансової звітності в складі Балансу (Звіту про фінансовий результат), Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал (надалі разом - "попередня фінансова звітність").

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці до фінансової звітності концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Відповідальність управлінського персоналу за попередню фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітці Х. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Попередня фінансова звітність сформована за перехідний період 2012 року, та не містить порівняльної інформації. Товариством на етапі переходу на МСФЗ не проведена переоцінка основних засобів, які утримуються достатньо давно.

Висновок

На нашу думку, попередня фінансова звітність станом на 31.12.2012 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в примітках до фінансової звітності, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Ми звертаємо увагу на Примітки до фінансової звітності, які пояснюють ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

Вартість чистих активів

Згідно з вимогами до аудиторського висновку нами розраховано вартість чистих активів Товариства. Розрахунок здійснено у відповідності до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" станом на 31 грудня 2012 року, становить 2724,2 тис. грн. і є меншою за суму фактично сплаченого статутного капіталу. Таким чином, вартість чистих активів не відповідає вимогам ст. 155 Цивільного кодексу України.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Виконання значних правочинів

Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог Закону України "Про акціонерні товариства" щодо виконання значних правочинів. За нашими даними Наглядовою радою не приймалося рішення про вчинення товариством значних правочинів (у межах від 10 до 25 відсотків вартості активів товариства). Рішення загальних зборів, про вчинення значних правочинів, що перевищує 25 відсотків вартості активів товариства, у звітному році не приймалися. Значні правочини в 2012 році Товариство не здійснювало.

Стан корпоративного управління

Ми виконали процедури оцінки стану корпоративного управління Товариства на відповідність вимогам Закону України "Про акціонерні товариства". Загальні збори акціонерів Товариства було проведено 13 вересня 2012 р. (протокол № 1 від 13 вересня 2012 р.). Не змінюючи нашої думки, ми відзначаємо, що Товариством не створено посади внутрішнього аудитора, що не суперечить закону.

На нашу думку стан корпоративного управління в цілому відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Ідентифікація і оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

В результаті проведення ідентифікації та виконання процедур оцінки ризиків суттєвих викривлень у фінансовій звітності Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд" за 2012 рік, що можуть виникнути внаслідок шахрайства, не встановлено.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів Приватна аудиторська фірма "Аудитсервіс і партнери"

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги виданого Аудиторською палатою України Свідоцтво № 3621 від 30 червня 2005 р., чинне - до 20 травня 2015 року

телефон (факс) (0382) 658-167; 704-083

Поштова адреса 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 26,

Електронна адреса auditserve@mail.ru

Перевірка проведена згідно з договором № 1 від 11 березня 2013 року в період з 11 березня 2013 р. по 19 березня 2013 р.

Директор АФ "Аудитсервіс і партнери" _____ Мялковський А.Й.

/сертифікат аудитора

серія А №001015/

Дата аудиторського висновку: 16 квітня 2013 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основними видами продукції, що вироблялись акціонерним товариством у 2012 році були:

- будівельно-монтажні роботи та будівельна продукція;

- здавання в оренду нежитлових приміщень.

Високий попит на ринку житла створює гарні перспективи діяльності по його будівництву та реалізації, щорічного нарощування обсягів.

Основними споживачами будівельної пробукції є мешканці м. Хмельницького. Сучасні вимоги споживачів до якості продукції створюють передумови до впровадження нових технологій у будівництві, застосування нових матеріалів та конструкцій, поліпшення планування на оформлення квартир та приміщень, новітніх прийомів у дизайні екстер'єру будинків.

Основою для реалізації продукції є залучення коштів інвесторів та власні кошти. Залучення приватних інвесторів проводиться з використанням рекламних акцій у засобах масової інформації.

Матеріальні ресурси, що застосовуються для будівництва, в основній масі є місцевого виробництва, тобто м. Хмельницького (окрім спеціального обладнання, трубопроводів, трубопровідної арматури, кабельно-провідникової пробукції, ліфтів, які придбаваються на вітчизняних підприємствах розташованих в різних кутках України).

Динаміка росту цін на будівельні матеріали досить значна, за 2012 рік приріст цін становив подвійну величину.

Будівельна галузь України знаходиться в стані підйому до рівня стабілізації. Можна сказати, що в аналогічному стані перебуває й технологічний комплекс ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд".

Рівень впровадження нових технологій ще досить низький, але стабільна загрузка підприємства дасть можливість в 2013 році застосовувати нові методи в будівництві на запланованих новобудовах.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

д/н

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення
Ступінь зносу основних засобів 19,46 %

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Важливими факторами, які негативно впливають на діяльність емітента є:

- недостатність обігових коштів;
- високий рівень податкових навантажень на фонд оплати праці;
- високі облікові кредитні ставки.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За звітний період штрафи на Товариство не накладались, компенсації за порушення законодавства не виплачувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Акціонерне товариство проводить фінансування своєї діяльності за рахунок власних обігових коштів та коштів інвесторів, які направляються на створення замовленої інвесторами продукції.

Підприємство відчуває недостатність обігового капіталу. Через високі облікові ставки банківські кредити не залучаються.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних в строк (прострочка виконання) договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Прогнози щодо діяльності товариства в 2013 році можна робити на дослідженні динаміки росту валового продукту підприємства за останні шість місяців.

Розширення обсягів будівельно-монтажних робіт буде здійснюватись у 2013 році за рахунок збільшення будівництва 86 квартирних житлових будинків по вул. М.Рибалко 7/1 (2-а черга).

Поліпшення фінансового стану буде здійснюватись за рахунок зниження собівартості будівельно-монтажних робіт, а також залучення додаткових інвестиційних коштів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

04 липня 2012 року Хмельницький окружний адміністративний суд по справі № 2270/4906/12 постановив стягнути з Публічного акціонерного товариства "Фірма "Хмельницькбуд", ідентифікаційний код 01269388, на користь Хмельницького територіального управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку штрафні санкції в розмірі 17000 (сімнадцять тисяч) грн. застосовані постановою про накладення санкції за правопорушення на ринку цінних паперів №70-ХМ від 08.07.2011 року.

03 січня 2012 р. ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ по справі № 16/5025/1112/11 ухвалив „Стягнути з Відкритого акціонерного товариства „Фірма „Хмельницькбуд”, м. Хмельницький (вул. Володимирська, 109, код 01269388) на користь Приватного підприємства „Владогор”, м. Хмельницький (вул. Подільська, 169, кв.36, код 32118272) 3 851,51 грн. (три тисячі вісімсот п’ятдесят одна гривня 51 коп.) 3% річних, 12 810,80 грн. (дванадцять тисяч вісімсот десять гривень 80 коп.) інфляційних нарахувань, 166,62 (сто шістдесят шість гривень 62 коп.) витрат по оплаті державного мита та 230,41 грн. (двісті тридцять гривень 41 коп.) витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу. ”

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	55	1935	0	0	55	1935
будівлі та споруди	16,1	1904,1	0	0	16,1	1904,1
машини та обладнання	12	3,4	0	0	12	3,4
транспортні засоби	18,3		0	0	18,3	0
інші	8,6	27,5	0	0	8,6	27,5
2. Невиробничого призначення:	2005	0	0	0	2005	0
будівлі та споруди	2005	0	0	0	2005	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2060	1935	0	0	2060	1935

Опис

Ступінь зносу основних засобів 18,11 %

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2727	2775
Статутний капітал (тис. грн.)	3102	3102
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	3102	3102

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 375 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 375 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	800,00	X	X
у тому числі:				
Короткостроковий кредит	05.04.2012	800,00	19,500000	05.03.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	26,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	5184,00	X	X
Усього зобов'язань	X	6010,00	X	X
Опис	д/н			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
26.03.2012	29.03.2013	Відомості про проведення загальних зборів
30.03.2012	02.04.2012	Відомості про проведення загальних зборів
08.08.2012	13.08.2012	Відомості про проведення загальних зборів

Інформація про стан корпоративного управління

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	0	0
2	2011	1	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	переведення випуску акцій в бездокументарну форму.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні _____

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
--	--------

Кількість членів наглядової ради	6
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/в	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

2

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?*

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	В зв'язку з переведенням випуску акцій в бездокументарну форму існування.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання д/в

кодексу корпоративного управління (принципів, правил)

в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/в

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/в

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/в

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/в

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/в

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/в

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/в

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/в

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/в

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/в

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/в

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

д/в

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

д/в

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

д/в

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

д/в

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

д/в

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/в

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

д/в

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

д/в

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

д/в

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/в

*** Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.**

			коди		
Дата (рік, місяць, число)			12	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	за ЄДРПОУ	01269388		
Територія	Хмельницька обл.	за КОАТУУ	6810100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	112		
Орган державного управління	відсутній	за СПОДУ	0		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20		
Середня кількість працівників (1)			9		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 29000, ., м. Хмельницький, вул. Володимирська 109

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс

На 31.12.2012

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	0	0
Первісна вартість	011		
Накопичена амортизація	012		
Незавершені капітальні інвестиції	020		
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	2060	1935
Первісна вартість	031	2516	2408
Знос	032	(456)	(473)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
Інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		3
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Гудвіл при консолідації	075		
Усього за розділом I	080	2060	1938
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	336	1003
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120	4857	5216
Готова продукція	130	6	
Товари	140		
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	208	534
первісна вартість	161	246	720
резерв сумнівних боргів	162	(38)	(186)

Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	6	
за виданими авансами	180		
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	74	37
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	10	13
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250	41	
Усього за розділом II	260	5538	6803
III. Витрати майбутніх періодів	270		
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	7598	8741
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	3102	3102
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(327)	(375)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Накопичена курсова різниця	375		
Усього за розділом I	380	2775	2727
Частка меншості	385		
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	2	4
Інші забезпечення	410		
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415		
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резервах	416		
Цільове фінансування (2)	420		
Усього за розділом II	430	2	4
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		800
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	751	650
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	65	26
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570	62	53
з оплати праці	580	8	3
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	3935	4478
Усього за розділом IV	620	4821	6010

V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	7598	8741

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки:

Д/н

Керівник

Попов Анатолій Анатолійович

Головний бухгалтер

Попов Анатолій Анатолійович

			коди		
			12	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	за ЄДРПОУ	01269388		
Територія	Хмельницька обл.	за КОАТУУ	6810100000		
Орган державного управління	відсутній	за СПОДУ	0		
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	112		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про фінансові результати

За 2012 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2125	
Податок на додану вартість	015	(354)	
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	1771	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(1311)	
Валовий:			
прибуток	050	460	
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	10	
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(277)	
Витрати за збут	080		
Інші операційні витрати	090	(144)	
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	49	
збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи (1)	130	1	
Фінансові витрати	140		
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	50	
збиток	175		
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177		

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(12)	
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	38	
збиток	195		
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Частка меншості	215		
Чистий:			
прибуток	220	38	
збиток	225		
Забезпечення матеріального заохочення	226		

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	1331	
Витрати на оплату праці	240	139	
Відрахування на соціальні заходи	250	52	
Амортизація	260	132	
Інші операційні витрати	270	549	
Разом	280	2203	0

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	12410854,00000	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	12410857,00000	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0,00300	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0,00300	0,00000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	

Примітки:

д/н

Керівник

Попов Анатолій Анатолійович

Головний бухгалтер

Попов Анатолій Анатолійович

			коди		
			12	12	31
		Дата (рік, місяць, число)			
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	за ЄДРПОУ	01269388		
Територія	Хмельницька обл.	за КОАТУУ	6810100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	112		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про рух грошових коштів

За 2012 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1640	
Погашення векселів одержаних	015		
Покупців і замовників авансів	020	821	
Повернення авансів	030	7	
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	1	
Бюджету податку на додану вартість	040		
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045		
Отримання субсидій, дотацій	050		
Цільового фінансування	060		
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070		
Інші надходження	080		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(2676)	()
Авансів	095	()	()
Повернення авансів	100	()	()
Працівникам	105	(75)	()
Витрат на відрядження	110	()	()
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(11)	()
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(16)	()
Відрахувань на соціальні заходи	125	(76)	()
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	()	()
Цільових внесків	140	()	()
Інші витрачання	145	(523)	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(908)	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160		
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(908)	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180		
необоротних активів	190		
майнових комплексів	200		
Отримані:			
відсотки	210		
дивіденди	220		
Інші надходження	230		
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	()	()
необоротних активів	250	()	()
майнових комплексів	260	()	()

Інші платежі	270	()	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310		
Отримані позики	320	911	
Інші надходження	330		
Погашення позик	340	()	()
Сплачені дивіденди	350	()	()
Інші платежі	360	()	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	911	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	911	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	3	0
Залишок коштів на початок року	410	10	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420		
Залишок коштів на кінець року	430	13	0

Примітки:

д/н

Керівник

Попов Анатолій Анатолійович

Головний бухгалтер

Попов Анатолій Анатолійович

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"		Дата (рік, місяць, число)		коди	
Територія	Хмельницька обл.		12	12	31	
Орган державного управління	відсутній					
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство					
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):						
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	v					
за міжнародними стандартами фінансової звітності						
Одиниця виміру: тис. грн.						

v

Звіт про власний капітал

За 2012 р.
Форма № 4

Код за ДКУД	1801005
-------------	---------

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	3102					(327)			2775
Коригування:										
Зміна облікової політики	020						(86)			(86)
Виправлення помилок	030									0
Інші зміни	040									0
Скоригований залишок на початок року	050	3102	0	0	0	0	(413)	0	0	2689
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									0
Уцінка основних засобів	070									0
Дооцінка незавершеного будівництва	080									0
Уцінка незавершеного будівництва	090									0
Дооцінка нематеріальних активів	100									0
Уцінка нематеріальних активів	110									0
	120									0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						38			38
Розподіл прибутку:										

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"	Дата (рік, місяць, число)			коди
		12	12	31	
Територія	Хмельницька обл.	за ЄДРПОУ/01269388			
Орган державного управління	відсутній	за КОАТУУ/6810100000			
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за СПОДУ/0			
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КОПФГ/112			
Одиниця виміру: тис. грн.		за КВЕД/41.20			

Примітки до річної фінансової звітності

За 2012 р.
Форма № 5

Код за ДКУД
1801008

I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано за рік	Втрачено за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
				первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої вартості)	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої вартості)			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої вартості)	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої вартості)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Права користування природними ресурсами	010												0
Права користування майном	020												0
Права на комерційні позначення	030												0
Права на об'єкти промислової власності	040												0
Авторське право та сумісні з ним права	050												0
	060												0
Інші нематеріальні активи	070												0
Разом	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гудвіл	090												0

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

081
082
083
084
085

3 рядка 080 графа 5

3 рядка 080 графа 15

II. Основні засоби

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано за рік	Втрачено за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
				первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої зносу)	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої зносу)			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої зносу)	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація (ої зносу)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Земельні ділянки	100												0
Інвестиційна нерухомість	105												0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110												0
Будівники, споруди та передавальні пристрої	120												0

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

341
342

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом(розд.А+розд.Б)	420	0	0	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю 421
за справедливою вартістю 422
за амортизованою собівартістю 423
Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю 424
за справедливою вартістю 425
за амортизованою собівартістю 426

3 рядка 220 графа 4 Балансу

за амортизованою собівартістю

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490		
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	
непродуктивні витрати і втрати	492	x	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтації", ММІП - ММХІІІ

дочірні підприємства	510	
спільну діяльність	520	
В. Інші фінансові доходи і витрати		
Дивіденди	530	x
Проценти	540	x
Фінансова оренда активів	550	
Інші фінансові доходи і витрати	560	
Г. Інші доходи і витрати		
Реалізація фінансових інвестицій	570	
Доходи від об'єднання підприємств	580	
Результат оцінки корисності	590	
Неоперативна курсова різниця	600	
Безоплатно одержані активи	610	x
Списання необоротних активів	620	x
Інші доходи і витрати	630	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) 631

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (%) 632

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності 633

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	0

З рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

691

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік нараховано (створено)	Використано у звітному році		Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
				додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							0

1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940				
Інша поточна дебіторська заборгованість	950				

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними
сторонами

951
952

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтації", ММІІІ - ММХІІІ

Найменування показника		Код рядка		Сума	
1		2		3	
Нараховано за звітний рік		1300		0	
Використано за рік – усього		1310		0	
у тому числі на: будівництво об'єктів		1311			
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів		1312			
з них машини та обладнання		1313			
придбання (створення) нематеріальних активів		1314			
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315			
		1316			
		1317			

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік	накопичена вартість на амортизація	нараховано амортизація за рік	зменшення вартості за рік	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена вартість на амортизація							первісна вартість	накопичена вартість на амортизація							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в тому числі:																		
робоча худоба	1411									0	0					0		
продуктивна худоба	1412									0	0					0		
багаторічні насадження	1413									0	0					0		
	1414									0	0					0		
інші довгострокові біологічні активи	1415									0	0					0		
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0		
в тому числі:																		
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X			0	X					0		
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422		X			X	X			0	X					0		
інші поточні біологічні активи	1423		X			X	X			0	X					0		
	1424		X			X	X			0	X					0		
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

1431

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість
поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,
утрачених унаслідок надзвичайних подій
балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені
законодавством обмеження права власності

1432

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

1433

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними п еретвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510								0	0
з них:										
пшениця	1511								0	0
соя	1512								0	0
.										
соняшник	1513								0	0
ріпак	1514								0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515								0	0
картопля	1516								0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517								0	0
інша продукція рослинництва	1518								0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519								0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530								0	0
з нього:										
великої рогатої худоби	1531								0	0
свиней	1532								0	0
молоко	1533								0	0
вовна	1534								0	0
яйця	1535								0	0
інша продукція тваринництва	1536								0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537								0	0
продукція рибиництва	1538								0	0
	1539								0	0

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до фінансової звітності ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" за 2012 рік.

Відомості про підприємство

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство "Фірма "Хмельницькбуд"

Код за ЄДРПОУ: 01269388

Місцезнаходження: вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький, 29000

Місце та дата державної реєстрації: Виконавчий комітет Хмельницької міської Ради 30.06.1995 р. номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 673 105 0004 000135

Основні види діяльності згідно довідки ЄДРПОУ:

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

43.29 Інші будівельно-монтажні роботи

43.39 Інші роботи з завершення будівництва

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

71.11 Діяльність у сфері архітектури

Основні принципи облікової політики

Перше застосування міжнародних стандартів

Облікова політика підприємства встановлена наказом про облікову політику № 01/01/12 від 02.01.2012 р. Згідно наказу відповідальним за господарську діяльність на підприємстві є Голова Правління. Відповідальною особою за бухгалтерський облік є Головний бухгалтер.

З 1 січня 2012 року Компанія прийняла МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

Перша фінансова звітність у відповідності до МСФЗ складається на 31 грудня 2013 року. Порівняльна інформація складалася на 31 грудня 2011-13 років.

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2012 року була підготовлена у відповідності з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України (НП(С)БО). Ці стандарти були прийняті в якості попередніх загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку згідно з визначенням МСФЗ 1 "Первісне застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (МСФЗ 1) для цілей підготовки попереднього вхідного балансу по МСФО за станом на 1 січня 2012 року.

При підготовці цієї попередньої фінансової інформації спеціального призначення за МСФЗ керівництво виходило з усієї наявної в нього інформації про очікувані стандарти, тлумачення, факти і обставини, а також принципів облікової політики, які будуть застосовуватися, коли Компанія буде готувати свій перший повний комплект фінансової звітності відповідно з МСФЗ за станом на 31 грудня 2013 року.

Оскільки Компанія впроваджує МСФЗ вперше, прикладена фінансова інформація спеціального призначення за МСФЗ за станом на 31 грудня 2012 року не містить порівняльних даних за попередній період у звіті по всіх видах доходів. Відповідно, дана фінансова інформація спеціального призначення за МСФЗ не може вважатися повним комплектом фінансової звітності за МСФЗ.

Основні засоби

Основні засоби, придбані після дати переходу на МСФЗ, враховуються у звіті про фінансове положення за первинною вартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені.

Ліквідаційна вартість, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації передивляються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Знецінення основних засобів

Товариство проводить перевірку наявності індикаторів знецінення балансової вартості матеріальних і нематеріальних активів на кожну звітну дату. В разі виявлення будь-яких таких індикаторів розраховується відшкодована вартість відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий є). Якщо неможливо оцінити відшкодовану вартість окремого активу, Товариство оцінює відшкодовану вартість генеруючої одиниці, до якої відноситься такий актив.

Запаси

Запаси складаються, головним чином, із сировини та матеріалів, які призначені для використання у виконанні робіт по будівництву. Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості або чистої вартості реалізації. При вибутті запасів використовується метод ФІФО.

Грошові кошти

Грошові та прирівняні до них кошти включають готівкові кошти, поточні та кореспондентські рахунки.

Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість оцінюється при первинному визнанні за справедливою вартістю.

Витрати на позики

Витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, тобто активу, підготовка якого до передбачуваного використання або для продажу обов'язково вимагає значного часу, додаються до вартості даних активів до тих пір, поки ці активи не будуть, в основному, готові до передбаченого використання або для продажу. Всі інші витрати на позики визнаються у складі звіту про сукупні доходи та витрати того періоду, в якому вони понесені.

Пенсійні зобов'язання

Державний пенсійний план з визначеними внесками - Товариство здійснює внески в Державний пенсійний фонд України виходячи з заробітної плати кожного працівника. Витрати Товариства за такими внесками включені до статті "Відрахування на соціальні заходи". Дана сума включається до витрат того періоду, коли вони фактично понесені.

Резерви

Резерви визнаються, коли у Товариства є поточне зобов'язання (юридична або конструктивне), що виникло в результаті минулих подій, для погашення якого, ймовірно, потрібне вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, і при цьому можна здійснити достовірну оцінку даного зобов'язання.

Товариством створено резерв сумнівних боргів, величини якого розрахована методом класифікації дебіторської заборгованості за терміном погашення.

З метою рівномірного розподілу затрат протягом звітного року Товариством створено резерв для забезпечення оплати відпусток. В кінці кожного року проводиться інвентаризація невикористаних відпусток та розміру резерву для забезпечення оплати відпусток і, при необхідності, проводиться коригування розміру резерву для забезпечення оплати відпусток.

Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток або збиток за рік являють собою суму поточного та відстроченого податку.

Поточний податок

Сума поточного податку визначається виходячи з величини оподатковуваного прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у звіті про сукупні доходи або витрати, через статті доходів або витрат, що підлягають оподаткуванню або вирахуванню для цілей оподаткування в інші періоди, а також виключає статті, які взагалі не підлягають оподаткуванню або вирахуванню для цілей оподаткування. Зобов'язання щодо поточного податку на прибуток розраховується з використанням ставок оподаткування, встановлених законодавством, що набрали чинності на звітну дату.

Визнання доходів

Доходи від реалізації визнаються в розмірі справедливої вартості винагороди, отриманої або яка підлягає отриманню, і являють собою суми до отримання за продукцію та послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням повернень продукції покупцями, знижок та за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ).

Реалізація продукції

Доходи від реалізації продукції визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Товариство передало покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням продукцією;
- Товариство більше не бере участь в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продану продукцію;
- Сума доходів може бути достовірно визначена;
- Існує висока вірогідність отримання економічних вигод, пов'язаних з операцією;
- понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Надання послуг

Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть Товариству і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Фінансова звітність ПАТ "Фірма "Хмельницькбуд" складена методом трансформації, який передбачає аналіз кожної статті фінансової звітності на предмет відповідності її оцінки, визнання та класифікації діючих МСФЗ та охоплює період з 01.01.2012 року по 31.12.2012 року. Фінансова звітність складається у національній валюті України - в тисячах гривень. Трансформація балансу проведена на підставі аналізу кожної статті на предмет відповідності оцінки та класифікації обраній обліковій політиці та перенесення відповідних сум до формату звіту про фінансовий стан.

Основні різниці між балансовою вартістю активів та зобов'язань за П(с)БО і відповідним балансом МСФЗ які виникли в результаті трансформації станом на 01.01.2012 року:

- 1.Основна різниця між балансовою вартістю основних засобів по П(с)БО і відповідним балансом МСФЗ в сумі 3,3 тис. грн.. пояснюється тим, що згідно МСФЗ програмне забезпечення (комп'ютерні програми) не визнаються активом.
- 2.Основна різниця між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги відповідно П(с)БО і відповідним балансом МСФЗ пояснюється тим, що згідно МСФЗ підприємством нараховано резерв сумнівних боргів в сумі 37,9 тис. грн.
- 3.Основна різниця між балансовою вартістю забезпечення виплат персоналу і відповідним балансом МСФЗ включає різницю в сумі 1,6 тис. грн., яка відображає створення резерву на виплату відпусток працівникам.
- 4.Основна різниця між балансовою вартістю додаткового капіталу і відповідним балансом МСФЗ включає різницю в сумі 3950,5 тис. грн., яка відображає вплив рекласифікації в нерозподілений прибуток.
- 5.Основна різниця між балансовою вартістю інших поточних зобов'язань за П(с)БО і відповідним балансом МСФЗ полягає у списанні суми кредиторської заборгованості у зв'язку з неможливістю її ідентифікації в МСФЗ звітності в сумі 150 тис. грн.
- 6.Основна різниця між балансовою вартістю незавершеного виробництва за П(с)БО і відповідним балансом МСФЗ включає різницю в сумі 25 тис. грн., яка відображає вплив рекласифікації з незавершених капітальних інвестицій.

Основні засоби

Загальна балансова вартість основних засобів та нарахований знос на початок і кінець періоду, тис. грн.:

На 01.01.2012 року На 31.12.2012 року

Основні засоби 2515,82408,3

Накопичений знос 456,1473,6

Протягом 2012 року придбано комп'ютерне обладнання вартістю 4,5 тис. грн., та списано обладнання первісною вартістю 111,8 тис. грн.

Збільшення чи зменшення вартості основних засобів у звітному періоді в результаті переоцінки не відбувалося.

Обмеження права власності на основні засоби, що належать Компанії немає.

Основні засоби не знаходяться в заставі в якості забезпечення зобов'язань.

Інвентаризація основних засобів проведена згідно наказу №01/12/12 від 10.12.12 р. станом на 31 грудня 2012 року - відхилень не виявлено.

Запаси

Запаси Товариства станом на 31.12.2012 року були представлені наступним чином, тис. грн.:

Сировина і матеріали 942,1

Запасні частини 33,1

Малоцінні та швидкозношувані предмети 27,8
Незавершене виробництво 5215,9
Всього 6218,9

В 2012 році збільшення чи зменшення вартості запасів у звітному періоді в результаті переоцінки не відбувалося. На незавершеному виробництві обліковуються витрати понесені на будівництво багатоквартирного житлового будинку та гаражного масиву по вул. М. Рибалко 7/1

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2012 року торговельна і інша дебіторська заборгованість були представлені таким чином, тис. грн.:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 719,8
Інша поточна дебіторська заборгованість 36,9
Всього 756,7

Керівництво вважає, що справедлива вартість дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості.

По сумнівній заборгованості за товари, роботи, послуги створено резерв сумнівних боргів в сумі 185,1 тис. грн.

Грошові кошти

Станом на 31.12.2012 року на рахунках Товариства обліковується 12,7 тис. грн.
Депозитних та валютних рахунків у Товариства не має.

Власний капітал

Станом на 31 грудня 2012 року статутний капітал Товариства становить 3102,7 тис. грн., і поділений на 12410854 шт. акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Протягом 2012 року змін в статутному капіталі не було.

Забезпечення наступних витрат

Згідно облікової політики Товариства, станом на 31.12.2012 року, відображено резерв на виплату відпусток працівникам в сумі 4,3 тис. грн.

Кредити банків

Станом на 31.12.2012 року Товариство має короткострокові зобов'язання перед банком ПАТ "КБ "Надра" у сумі 800 тис. грн.

Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 650,4
Інші поточні зобов'язання 4477,8
Всього 5128,2

Станом на 31 грудня 2012 року торговельна і інша кредиторська заборгованість були представлені таким чином, тис. грн.:

Інші короткострокові зобов'язання

Короткострокова заборгованість з бюджетом 25,5

Короткострокова заборгованість із страхування 53,1

Короткострокова заборгованість з оплати праці 2,9

Всього 81,5

Станом на 31 грудня 2012 року інші короткострокові зобов'язання були представлені таким чином, тис. грн.:

Виручка від реалізації

Виручка від реалізації була представлена наступним чином:

Виручка від реалізації будівельних робіт (послуг) 2119,7

Виручка від реалізації товарів 5,5

Всього 2125,2

Собівартість реалізації

Собівартість від реалізації була представлена наступним чином, тис. грн.:

Собівартість товарів 5,2

Собівартість реалізованих робіт і послуг 1305,6

Всього 1310,8

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати були представлені наступним чином, тис. грн.:

Заробітна плата та відповідні нарахування 32,7

Амортизація 7,5

Комунальні послуги 51,4

Витрати на рекламу 1,7

Збір за спец. використання води 0,1

Юридичні послуги, інформаційно-консультаційні 5,2

Інші послуги 21,9

Послуги банку 113,2

Інші 44,4

Всього 278,0

Інші операційні доходи та витрати

Інші операційні доходи та витрати були представлені наступним чином, тис. грн.:

Доходи Витрати

Доходи (витрати) від купівлі-продажу іноземної валюти

Доходи (витрати) від операційної оренди

Визнані штрафи, пені, неустойки 2,6

Доходи (витрати) від реалізації інших оборотних активів 5,4

Доходи (витрати) від операційної курсової різниці

Доходи від відшкодування раніше списаних активів

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Інші доходи/(витрати)10,3135,6
Всього10,3143,6

Інші доходи та витрати
Інші доходи та витрати були представлені наступним чином:

Доходи	Витрати
Доходи (витрати) від неопераційної курсової різниці	
Доходи від безоплатно отриманих активів	
Інші доходи від звичайної діяльності	0,6
Всього	0,6

Податок на прибуток

Податковий Кодекс України був офіційно прийнятий в грудні 2010 року. Згідно з Кодексом ставка податку на прибуток буде знижуватися з 25% в першому кварталі 2011 року до 16% у 2014 році.

Відстрочені податки (ВПА/ВІПЗ)

Сума відстрочених податків була розрахована на основі нових ставок, враховуючи період, в якому відкладений податок буде реалізований.

Юридичні питання

В процесі звичайної діяльності Товариство не залучене в судові розгляди і до нього не висуваються інші претензії.

Управління ризиками

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу.

Події після звітної дати

Після 31 грудня 2012 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Товариства.